



CITTA' DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Smart City

**OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO ED ADEGUAMENTO IMPIANTI ALLA NORMATIVA PER LA PROTEZIONE DAGLI INCENDI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO FERRERO - SABIN. PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 E 63 DEL DLGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA DIREZIONE E CONTABILITA' LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE
CUP: I33C17000950004 CIG 8663493C94**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E SMART CITY

Premesso che:

- il Comune di Alessandria è impegnato da tempo nell'efficientamento energetico e messa in sicurezza del patrimonio scolastico di proprietà; edifici scolastici indicati in oggetto, censiti nell'applicativo EDISCO (Anagrafe Edilizia Scolastica);
- nel corso del 2017 il Comune di Alessandria ha partecipato al cosiddetto "Fondo Kyoto" del Ministero dell'Ambiente per l'efficientamento energetico di 4 edifici scolastici, tra i quali la sede della scuola dell'infanzia e primaria denominata Sabin - Ferrero;
- l'importo complessivo dei lavori stimati relativi a tale immobile ammonta ad €1.405.873,67;
- nel 2018 anche per tale edificio è stata avanzata peraltro la candidatura al Bando per la programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica, richiedendo la quota di cofinanziamento nella misura del 50%;
- il progetto è stato dichiarato ammissibile ed inserito nella graduatoria relativa;
- con determinazione dirigenziale n 924 del 01/07/2019, pubblicata sul B.U.R. n 27 del 4/07/2019, è pervenuta comunicazione di avvenuto finanziamento della suddetta opera, da parte del MIUR, quale quota di cofinanziamento, per un importo di €. 702.936,84;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n.335 del 19/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato delle opere di cui sopra;

Evidenziato che:

- il costo dell'opera ammonta a complessivi €1.405.873,67
- il mutuo Cassa DDPP – posizione n 7501211 - è stato acceso per complessivi €1.405.873,67

Rammentato che:

- in relazione al contratto di mutuo di cui alle premesse, preso atto delle diverse richieste di proroga autorizzate dal Ministero dell'Ambiente, i lavori dovranno iniziare entro il 23/04/2021;
- occorre pertanto avviate concretamente la procedura di gara, ai sensi del DLGS 50/2016, previa apposita procedura di selezione degli operatori economici da invitare;
- le altre opere previste dal progetto sono così sinteticamente descritte:
 1. riqualificazione energetica delle strutture
 2. sostituzione infissi
 3. opere di adeguamento sismico
 4. adeguamento alla normativa per l'agibilità (prevenzione incendi, impianti, ecc...)

Rammentato che per tali ragioni la realizzazione delle opere suddette è stata inserita nel Programma Triennale OOPP 2021/2023 e nell'elenco annuale 2021, per un importo complessivo pari ad €.2.108810,51, di cui l'opera in oggetto ammontante a complessivi €.1.405.873,67, finanziata per il 50% con mutuo (posizione n. 7501211) e per il restante 50% mediante contributo MIUR (di cui alla determinazione dirigenziale n. 2402 del 30/12/2020 di accertamento di entrata)

Considerato che:

- è necessario affidare incarico di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, al fine di avviare concretamente l'esecuzione dell'opera prima dell'avvio del nuovo anno scolastico;
- per l'affidamento dell'incarico di che trattasi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 e dell'art. 157 del DLGS 50/2016, le Stazioni Appaltanti possono provvedere anche mediante il conferimento di appositi incarichi:
 - a) per importi inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo le modalità previste dall'articolo 36 comma 2° lett b), come modificato dalla legge 122/2020, dall'art. 63 e dell'art. 157 del DLGS 50/2016 ed assicurando che l'individuazione degli operatori economici affidatari avvenga tramite procedure ispirate ai principi di rotazione nella selezione degli operatori da invitare, di trasparenza e di concorrenza;";
 - in caso di indisponibilità di personale, dipendente in possesso della necessaria professionalità, possono procedere all'affidamento di incarichi ad uno o più degli operatori economici indicati all'art. 46 del Codice, purché iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e selezionati, per importi inferiori a quelli di cui all'art. 35 del Codice, mediante procedure negoziate con almeno 5 professionisti iscritti nel predetto elenco speciale;
- il personale tecnico di questo Comune, molto carente in relazione al fabbisogno previsto, risulta oberato da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi ad altre procedure di realizzazione di opere pubbliche;

Rilevato che:

- con decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016); per determinare il costo di esecuzione dei servizi tecnici per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto, occorre fare riferimento all'articolo 24 del Codice;
- ai sensi del predetto articolo, con l'applicazione del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a determinare, come risultante dall'allegato elaborato tecnico "Calcolo parcella", gli importi dell'incarico da affidare;
- l'importo dell'incarico da affidare, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta pertanto pari a €.86.738,23, oltre oneri contributivi ed IVA (come per legge);
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali;

Dato atto che il servizio in oggetto rientra per limite di valore, tra gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Accertato che:

- non sono attive convenzioni CONSIP e che nel MEPA non risultano a catalogo i servizi in oggetto;
- il servizio in questione non rientra tra i beni e servizi di cui all'art. 1 DPCM 11 luglio 2018 (cft. art. 9, comma 3, D.L. 66/2014, convertito con modifiche nella L.23 giugno 2014, n. 89) e pertanto questo Comune di può procedere all'acquisto degli stessi senza ricorrere ad uno dei soggetti aggregatori di cui al comma 1 dello stesso art. 9;

Determinazione N. 398 del 12/03/2021

Richiamato l'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019 che sospende fino al 31 dicembre 2020 l'art. 37, comma 4 del D. Lgs 50/2016;

Dato atto che l'art. 216 comma 10 dispone che: "fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221."

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Valutato che, trattandosi di servizio di importo inferiore alla soglia comunitaria, si debba procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2° lett. b) del DLGS 50/2016, come modificato dalla legge 122/2020, definendo in 15 gg il tempo utile per la formulazione e ricezione delle offerte al fin di poter completare l'incarico di aggiudicazione entro la data prevista di consegna dei lavori al 23/04/2021;

Dato atto che:

- l'art. 34 del Codice, rubricato - Criteri di sostenibilità energetica e ambientale dispone: "1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare";
- dalla pagina web del competente Ministero (<http://www.minambiente.it/pagina/criterivigore#11>) si evidenzia che per il servizio in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati "Criteri Minimi Ambientali per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", approvati con DM del 11/10/2017 (G.U. n. 259 del 06/11/2017);
- che per la selezione dei candidati non sono stati applicati i CAM approvati nel citato decreto in quanto non obbligatori come riportato nella FAQ del sito del Ministero dell'ambiente del 08/08/2018 p.to n. 1, riferita ai CAM Edilizia;

Valutato di dovere riservare la partecipazione agli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, del Codice in possesso dei requisiti specificati nell'allegato avviso, quale parte integrante della presente determinazione dirigenziale;

Ritenuto che occorra dover procedere all'appalto del servizio in oggetto attivando le procedure necessarie per la scelta del contraente, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, individuando nel numero minimo di 5 il numero dei partecipanti alla procedura suddetta, con riferimento alla precedente procedura di gara per l'assegnazione dell'incarico di progettazione, avvenuta nel 2017, per ragioni di equità, proporzionalità, parità di trattamento e non discriminazione, ai sensi del DLGS 50/2016;

Dato atto che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

- FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO: direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativi all'intervento di "efficientamento energetico, adeguamento sismico ed adeguamento alla normativa in materia di prevenzione incendi dell'edificio scolastico Ferrero - Sabin"
- FORMA DEL CONTRATTO: Atto pubblico forma amministrativa stipulato in modalità elettronica
CLAUSOLE ESSENZIALI: Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara
- PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE Procedura ristretta previa consultazione di almeno e fino a 5 soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del medesimo decreto legislativo n. 50 del 2016.
- CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE: articolo 95, comma 3 D. lgs. 50/2016

Individuato nell'arch. Fabrizio FURIA, il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice, dando atto che la stessa e tutto il personale coinvolto nella presente procedura, non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, giuste dichiarazioni conservate agli atti;

Dato atto che il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: I33C17000950004

Dato atto che il CIG per la procedura presente è il seguente: 8663493C94

Constato che sulla base del progetto esecutivo approvato è stata determinata la parcella relativa al compenso professionale utilizzando il d.m. 17 giugno 2016, d.lgs 50/2016 ex d.m. 143 del 31 ottobre 2013, i cui calcoli sono allegati alla presente, con i valori di seguito riportati:

valore economico servizio	€. 86.738,23
CNPAIA 4% ed IVA 22%	€. 23.315,24
Totale	€.110.053,47

Dato atto che:

- l'appalto, è finanziato con mutuo della Cassa DDPP e con contributo MIUR;
- si procede alla liquidazione del contributo secondo la seguente tempistica:
 - una somma pari al 20% del compenso riconosciuto, entro 15 gg. dalla ricezione della comunicazione della stazione appaltante relativa all'avvenuto avvio dei lavori;
 - una somma pari al 20% del contributo riconosciuto, entro l'avvenuta conclusione dei lavori strutturali al cronoprogramma dei lavori – lotto 1;
 - una somma pari al 20% del contributo riconosciuto, entro l'avvenuta conclusione dei lavori riferiti al cronoprogramma dei lavori – lotto 1;
 - una somma pari al 20% del contributo riconosciuto, entro l'avvenuta conclusione dei lavori riferiti al cronoprogramma dei lavori – lotto 2;
 - il saldo, dopo l'ultimazione dei lavori e l'approvazione del collaudo tecnico amministrativo e del collaudo statico

Verificato che la somma complessiva lorda pari ad € 110.053,47 troverà allocazione nell'ambito del quadro economico di spesa del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n.335 del 19/03/2020 ed inserita nell'ambito del Bilancio di Previsione 2021-23, in fase di predisposizione, gestione della competenza, in particolare nei capitoli 204020202 e 2204010206;

Preso atto che l'ufficio Tecnico Comunale ha predisposto la lettera di invito che verrà inviata, insieme alla sotto indicata documentazione, a cinque soggetti individuati tra quelli che hanno aderito alla manifestazione di interesse:

- ALLEGATO 1: Adesione all'invito
- ALLEGATO 2: DGUE
- ALLEGATO 3: Modello elenco requisiti tecnico professionali e finanziari
- ALLEGATO 4: Modello Offerta tecnica criterio A1
- ALLEGATO 5: Modello Offerta prezzo
- ALLEGATO 6: criteri e modalità di attribuzione punteggi (con appendici 6A e 6B)
- ALLEGATO 7: Schema di Disciplinare di incarico
- Progetto esecutivo approvato
- Calcoli compenso professionale

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, art. 107;
- l'art. 41 dello Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni e integrazioni;
- le Linee Guida n.1 E n. 4 dell'ANAC;
- il Decreto Sindacale di conferimento incarico n. 40 del 20/12/2019, quale Direttore del Settore LLPP, Infrastrutture, disability manager e Smart City, all'Arch. Fabrizio Furia

D E T E R M I N A

1. di avviare apposita procedura negoziata per l'individuazione dell'affidatario dei "SERVIZI TECNICI PER LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO ED ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA PER LA PREVENZIONE DEGLI INCENDI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO FERRERO - SABIN" per un importo complessivo pari a € 86.738,23, (diconsi euro ottantaseimila settecentotrentotto/23), oltre oneri previdenziali e iva come per legge, con applicazione del criterio della offerta economicamente vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 3 D. lgs. 50/2016;
2. di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
3. di approvare i seguenti schemi, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - ALLEGATO 1: Adesione all'invito
 - ALLEGATO 2: DGUE
 - ALLEGATO 3: Modello elenco requisiti tecnico professionali e finanziari
 - ALLEGATO 4: Modello Offerta tecnica criterio A1
 - ALLEGATO 5: Modello Offerta prezzo
 - ALLEGATO 6: criteri e modalità di attribuzione punteggi (con appendici 6A e 6B)
 - ALLEGATO 7: Schema di Disciplinare di incarico
 - Progetto esecutivo approvato
 - Calcoli compenso professionale
4. di dare atto che le norme di individuazione del contraente per l'aggiudicazione della gara per l'appalto dei servizi sopra citati sono quelle fissate dal predetto art. 36 comma 2° lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge 122/2020;
5. Di approvare l'elenco posto agli atti comprendente i soggetti cui estendere l'invito e di disporre che lo stesso venga sottratto alla pubblicità ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. n. 50/2016;
6. di dare atto, pertanto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Determinazione N. 398 del 12/03/2021

- valore economico servizio €. 86.738,23
- CNPAIA 4% ed IVA 22% €. 23.315,24
- Totale €.110.053,47

7. di dare altresì atto di quanto segue:

- che l'appalto è finanziato interamente con mutuo della Cassa DDPP;
- si procede alla liquidazione del contributo secondo la seguente tempistica:
 - una somma pari al 20% del compenso riconosciuto, entro 15 gg. dalla ricezione della comunicazione della stazione appaltante relativa all'avvenuto avvio dei lavori;
 - una somma pari al 20% del contributo riconosciuto, entro l'avvenuta conclusione dei lavori strutturali al cronoprogramma dei lavori – lotto 1;
 - una somma pari al 20% del contributo riconosciuto, entro l'avvenuta conclusione dei lavori riferiti al cronoprogramma dei lavori – lotto 1;
 - una somma pari al 20% del contributo riconosciuto, entro l'avvenuta conclusione dei lavori riferiti al cronoprogramma dei lavori – lotto 2;
 - il saldo, dopo l'ultimazione dei lavori e l'approvazione del collaudo tecnico amministrativo e del collaudo statico

8. di dare atto che la somma complessiva lorda pari ad € 110.053,47 troverà allocazione nell'ambito del quadro economico di spesa del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n.333 del 19/03/2020 ed inserita nell'ambito del Bilancio di Previsione 2021-23, in fase di predisposizione, gestione della competenza, in particolare nei capitoli 204020202 e 2204010206;

9. di dare atto che la sottoscrizione del contratto inerente il servizio in oggetto avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica;

10. Di ribadire che:

- l'arch. Fabrizio FURIA è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice;
- tanto il Responsabile del procedimento, quanto il personale coinvolto nella presente procedura, non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, giuste dichiarazioni conservate agli atti.
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: I33C17000950004
- il CIG per la procedura presente è il seguente: 8663493C94

11. di precisare che l'A.C per sopravvenute esigenze e ad insindacabile giudizio della medesima, si riserva di differire o revocare la procedura di aggiudicazione senza che ciò possa comportare a favore degli offerenti diritti in ordine alle spese sostenute per la partecipazione alla gara o diritti risarcitori di alcun tipo.

Il Responsabile
Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Smart City
Fabrizio Furia