

---

Spett.le/Egregio

**COMUNE DI ALESSANDRIA**

piazza della Libertà

20121 alessandria (AL)

C.F.: \$EMPTY\_COM\_05\$ - P.IVA:  
\$EMPTY\_COM\_06\$

*alessandria, li 07/03/2021*

---

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori di "efficientamento energetico, adeguamento sismico ed adeguamento alla normativa di prevenzione e protezione dagli incendi dell'edificio scolastico "Ferrero - Sabin" - scuola dell'infanzia e scuola primaria.

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

---

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 1'136'478.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7825%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	23'432.81 €

---

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'464.55 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'449.76 €
- Sull'eccedenza fino a 1'136'478.00 €: QcI.10=0.09	3'690.96 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	18'306.89 €
<b>Totale</b>	<b>48'344.97 €</b>

## 2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 265'768.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.7639%

Grado di complessità [G]: 0.7

Descrizione grado di complessità: [S.01] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in cemento armato, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali semplici.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	6'902.52 €
---	------------

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	363.29 €
---	----------

Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 265'768.00 €: QcI.10=0.045	817.40 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'541.13 €
---	------------

<b>Totale</b>	<b>12'624.34 €</b>
---------------	--------------------

## 3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 131'602.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.9597%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'792.03 €
---	------------

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	362.00 €
---	----------

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 131'602.00 €: QcI.10=0.035	633.50 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'525.02 €
<b>Totale</b>	<b>11'312.55 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>72'281.86 €</b>
	S.E.&O.

### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>14'456.37 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>14'456.37 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	72'281.86 €
Spese ed oneri accessori	14'456.37 €

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>86'738.23 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>86'738.23 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>86'738.23 €</b>
Diconsi euro ottantaseimila-settecentotrentotto/23.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(architetto fabrizio furia)

---

---

**ALLEGATO**

*alessandria, li 07/03/2021*

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori di "efficientamento energetico, adeguamento sismico ed adeguamento alla normativa di prevenzione e protezione dagli incendi dell'edificio scolastico "Ferrero - Sabin" - scuola dell'infanzia e scuola primaria.

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

---

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali.	
[20% * 72'281.86 €]	14'456.37 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>14'456.37 €</b>
	S.E.&O.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(architetto fabrizio furia)