



GEA Scs

Via Bassignano 15 - 12100 Cuneo  
Tel. 0171 601977 - Fax 0171 436287  
Email: segreteria@geacooperativa.it



consorzio  
**OPERE DI MISERICORDIA**

Via delle Panche 37a/b - 50141 Firenze  
Tel. 055 3261500 - Fax 055 3261261  
email: segreteria@consorzioodm.it



Gruppo La Rocca s.r.l.

Strada Acqui, 13 - 15122 Alessandria  
Tel. 01311961148 - Fax 01311961149  
Email: info@gruppolarocca.it



Città di Alessandria

Proposta di iniziativa privata di Partenariato Pubblico Privato (combinato disposto degli artt. 179 co. 3 e art. 183 commi 15 e 16, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) per la "riqualificazione", anche attraverso interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione anche con ampliamenti/nuove realizzazioni, e la successiva gestione di tutti i Cimiteri del territorio del Comune di Alessandria.

Anni

2019 – 2038

**Progetto di fattibilità tecnica ed economica**

**dei nuovi parcheggi pubblici per i cimiteri di**

**LOBBI, VALMADONNA, CASTELCERIOLO**

**SCHEDA CATASTALE PER ESPROPRIO, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE**

**(GIUGNO 2020)**

Arch. Liza Lombardo



Arch. Luca Zanon



Arch. Enrico Pelizzone



**A4 ARCHITETTURA INTEGRATA**  
Via Pastrengo, 3  
15121 Alessandria

**ARCH. LUCA ZANON**  
Via Falamera, 94  
15122 Valle S. Bartolomeo AL

**ARCH. ENRICO PELIZZONE**  
Via Treviso, 19  
15121 Alessandria

## CIMITERO VALMADONNA

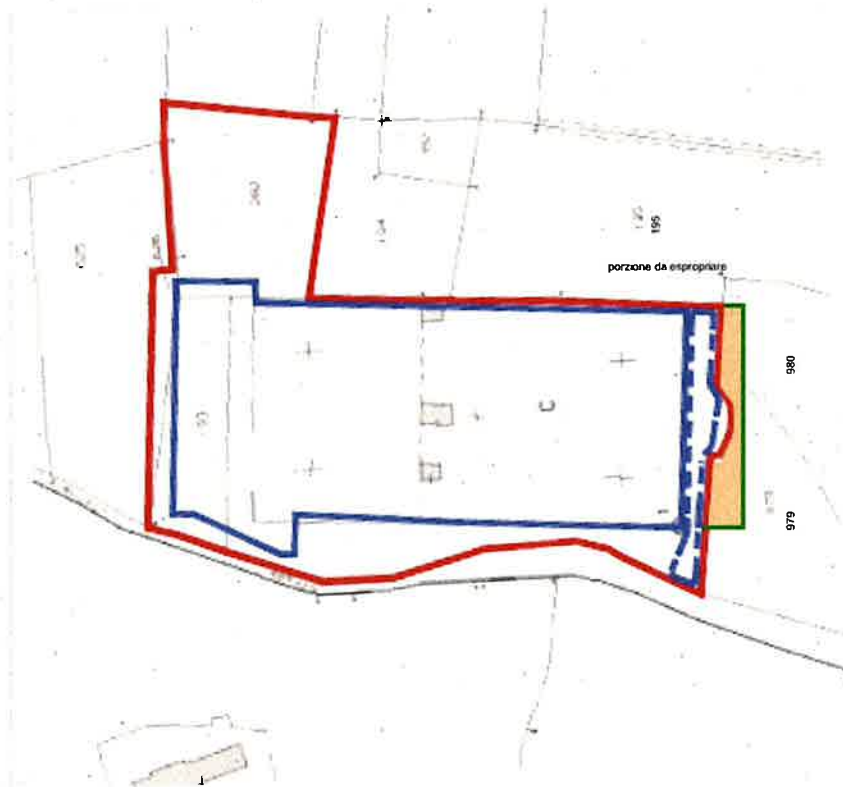
### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO

Il cimitero di Valmadonna possiede un'area parcheggio di ridotte dimensioni sul fronte dell'accesso nord, privo di posti segnalati e cartellonistica adeguata. Il piano regolatore prevede il posizionamento di un parcheggio pubblico in fregio alla strada principale, con uno sviluppo sul fronte dell'accesso sud del cimitero stesso.

In questa posizione è stato collocato il nuovo parcheggio pubblico oggetto del presente studio. Il dislivello presente tra l'attuale strada di accesso al cimitero ed i terreni limitrofi è di circa 2m, lo studio di fattibilità prevede quindi di realizzare un parcheggio provvisto di corsia di manovra propria, che lascia libera la strada di accesso al cimitero stesso. Si prevede quindi la realizzazione di 21 posti auto (5 x 2,50) allineati di cui 2 per disabili, tutti serviti da una nuova viabilità di 3 m di larghezza. Per poter attivare tale realizzazione sarà necessario procedere all'esproprio di una porzione di terreno privato agricolo di circa 290 mq. di superficie.

Lo studio prevede la realizzazione di tale parcheggio procedendo con un riempimento di compensazione del dislivello tra il campo e la viabilità esistente, per addivenire alla realizzazione di un piano finale asfaltato.

SCHEDA CATASTALE AREA OGGETTO DI ESPROPRIO  
CIMITERO VALMADONNA



## DATI CATASTALI DEI TERRENI DA ESPROPRIARE

Dati catastali	Superficie Mq.	Costo unitario esproprio €	Acquisizione €
Foglio 10 part. 979 propr. Kinema s.r.l.	180,00	10,00	1.800,00
Foglio 10 part. 980 propr. Amelotti Adalberto	110	10,00	1.100,00

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA

Voci di intervento	Quantità	Costo unitario €	Costo totale €
Misto frantumato (stabilizzato)	mc. 890	23,24	20.683,00
Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati. Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi con mezzi meccanici.	mq. 445	6,33	2.816,85
Provvista e stesa di misto granulare bitumato (tout-venant trattato) per strato di base, composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o provenienti dalla frantumazione di roccia serpentinoso, trattato con bitume conformemente alla prescrizioni della città attualmente vigenti per quanto concerne la granulometria e la dosatura, compresa la cilindratura mediante rullo compressore statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate. Steso in opera ad una ripresa con vibrofinitrice per uno spessore compresso pari a cm 10	mq. 445	13,51	6.011,95
Provvista e stesa di emulsione bituminosa al 55% di bitume in ragione di Kg 0,800/m <sup>2</sup> per ancoraggio sullo strato di base	mq. 445	0,55	244,75
Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della DL, compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante, con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate, esclusa la preparazione della massiciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio. Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compresso pari a cm 3	mq. 445	5,38	2.394,1
<b>TOTALE</b>			<b>32.150,65</b>

## SPESE TECNICHE

Prestazioni	Compenso €
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	5.350,00

## CIMITERO CASTELCERIOLO

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO

Il cimitero di Castelterzio possiede un'area parcheggio di ridotte dimensioni sul fronte dell'accesso, privo di posti segnalati e cartellonistica adeguata. Il piano regolatore prevede il posizionamento di un parcheggio pubblico proprio sul fronte utilizzato oggi. In questa posizione è stato collocato il nuovo parcheggio pubblico oggetto del presente studio. Il dislivello presente tra l'attuale strada di accesso al cimitero ed i terreni limitrofi è di circa 1 m. Lo studio di fattibilità prevede quindi di realizzare un parcheggio provvisto di corsia di manovra propria, che lascia libera la strada di accesso al cimitero stesso. Si prevede quindi la realizzazione di 20 posti auto (5 x 2,50) allineati di cui 4 per disabili con corsia di manovra da 3 m che lascia libera la viabilità principale. Le aree da occuparsi con il nuovo parcheggio sono già di proprietà del Comune di Alessandria.

Lo studio prevede la realizzazione di tale parcheggio procedendo con un riempimento di compensazione del dislivello tra il campo e la viabilità esistente, per addivenire alla realizzazione di un piano finale asfaltato.

SCHEDA CATASTALE AREA OGGETTO DI INTERVENTO  
CIMITERO CASTELCERIOLO



### DATI CATASTALI DEI TERRENI DA ESPROPRIARE

Dati catastali	Superficie Mq.	Costo unitario esproprio €	Acquisizione €
Foglio 144 part. 170-171 prop. Comune di Alessandria	450	0	0

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA

Voci di intervento	Quantità	Costo unitario €	Costo totale €
Misto frantumato (stabilizzato)	mc. 450	23,24	10.458,00
Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati. Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi con mezzi meccanici.	mq. 450	6,33	2.848,5
Provvista e stesa di misto granulare bitumato (tout-venant trattato) per strato di base, composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o provenienti dalla frantumazione di roccia serpentinoso, trattato con bitume conformemente alla prescrizioni della città attualmente vigenti per quanto concerne la granulometria e la dosatura, compresa la cilindratura mediante rullo compressore statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate. Steso in opera ad una ripresa con vibrofinitrice per uno spessore compresso pari a cm 10	mq. 450	13,51	6.079,5
Provvista e stesa di emulsione bituminosa al 55% di bitume in ragione di Kg 0,800/m², per ancoraggio sullo strato di base	mq. 450	0,55	247,5
Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della DL, compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante, con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate, esclusa la preparazione della massiciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio. Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compresso pari a cm 3	mq. 450	5,38	2.421,00
<b>TOTALE</b>			<b>22.054,50</b>

### SPESE TECNICHE

Prestazioni	Compenso €
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	4.000,00

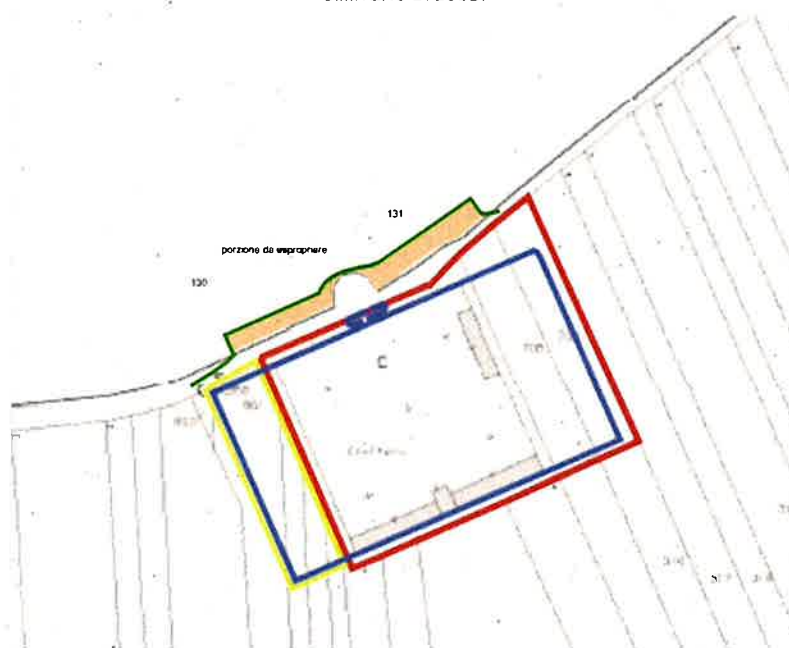
## CIMITERO LOBBI

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO

Il cimitero di Lobbi non possiede un'area parcheggi, al momento le macchine sostano lungo la strada ed invadono leggermente l'area sosta pedonale dotata di panchina posizionata sul fronte dell'accesso principale. Il piano regolatore prevede il posizionamento di un parcheggio pubblico proprio sul fronte principale. In questa posizione è stato collocato il nuovo parcheggio pubblico oggetto del presente studio. Il dislivello presente tra l'attuale strada di accesso al cimitero ed i terreni limitrofi è di circa 2 m, lo studio di fattibilità prevede quindi di realizzare due aree parcheggio provviste di corsia di manovra propria, che lascia libera la strada di accesso al cimitero stesso e consentono la conservazione dell'area sosta pedonale con seduta già presente circondata da alberi ad alto fusto. Si prevede quindi la realizzazione di 20 posti auto (5 x 2,50) allineati di cui 4 per disabili con corsia di manovra da 3 m che lascia libera la viabilità principale. Le aree da occuparsi con il nuovo parcheggio sono di altra proprietà e quindi dovranno essere oggetto di esproprio. (come da tabella allegata)

Lo studio prevede la realizzazione di tale parcheggio procedendo con un riempimento di compensazione del dislivello tra il campo e la viabilità esistente, per addivenire alla realizzazione di un piano finale asfaltato.

SCHEDA CATASTALE AREA OGGETTO DI ESPROPRIO  
CIMITERO DI LOBBI



#### DATI CATASTALI DEI TERRENI DA ESPROPRIARE

Dati catastali	Superficie Mq.	Costo unitario esproprio €	Acquisizione €
Foglio 150 part. 130-131 propr. Fantato Giuseppe	720	10,00	7.200,00

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA

Voci di intervento	Quantità	Costo unitario €	Costo totale €
Misto frantumato (stabilizzato)	mc. 1.041	23,24	24.192,84
Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati. Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi con mezzi meccanici.	mq. 520,50	6,33	3.294,76
Provvista e stesa di misto granulare bitumato (tout-venant trattato) per strato di base, composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o provenienti dalla frantumazione di roccia serpentinosi, trattato con bitume conformemente alla prescrizioni della città attualmente vigenti per quanto concerne la granulometria e la dosatura, compresa la cilindratura mediante rullo compressore statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate. Steso in opera ad una ripresa con vibrofinitrice per uno spessore compresso pari a cm 10	mq. 520,50	13,51	7.031,95
Provvista e stesa di emulsione bituminosa al 55% di bitume in ragione di Kg 0,800/m², per ancoraggio sullo strato di base	mq. 520,50	0,55	286,27
Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della DL, compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante, con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate, esclusa la preparazione della massiciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio. Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compresso pari a cm 3	mq. 520,50	5,38	2.800,29
<b>TOTALE</b>			<b>37.606,11</b>

### SPESE TECNICHE

Prestazioni	Compenso €
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	5.900,00

## QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE

1	Esproprio terreni	€	10.100,00
2	Opere di realizzazione nuovi parcheggi pubblici a servizio dei Cimiteri di Valmadonna, Castelceriolo e Lobbi	€	91.811,26
3	Spese tecniche	€	15.250,00

	IVA 10% (2)	€	9.181,12
	IVA 22% (3)	€	3.355,00
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>129.697,38</b>

Arch. Liza Lombardo



Arch. Luca Zanon



Arch. Enrico Pelizzone

