

Adeguamento e controdeduzioni alle osservazioni del Comitato Urbanistico Regionale -in conformità- ai disposti di cui al 15° comma dell'articolo 15 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n.58 e successive modifiche ed integrazioni-Riformulazione resa necessaria a seguito dell'alluvione del novembre 1994 -deliberazione Giunta Regionale 16 marzo 1996, n.47/7002-

III VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC
dicembre 2010
ai sensi del comma 4 - art. 17 e del titolo IV bis (come introdotto dalla L.R. 1/07)
della L.R. 56/77 e s.m.i.

Elaborato di piano

Carta di sintesi delle classi di pericolosità geomorfologica




1	3	5
2	4	6

ZONIZZAZIONE IN CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (circ. Presidente G.R. Piemonte 8.05.1998 n.7/LAP)	SIMBOLOGIA i limiti sono individuati dal limite esterno del segno	DESCRIZIONE DELLE AREE E IDONEITA' ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA
---	---	--

CLASSE I: PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA BASSA O NULLA

☐ I Aree dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

(Aree edificabili previo accertamento geotecnico per la quota d'imposta delle fondazioni e/valutazione della quota limite di abitabilita)

	II	Are interessate prevalentemente da problemi legati alla presenza della falda a deboli profondità dal piano di campagna e dalla presenza del reticolo idrografico minore
	IIα	Are interessate prevalentemente da problemi legati alla presenza della falda a deboli profondità dal piano di campagna, dalla presenza del reticolo idrografico minore e da potenziale nondisponibilità, oppure con presenza d'acqua a basse cariche, di interesse limitato o da fenomeni di erosione al piede dei principali terrazzi fluviali.
	IIβ	Are soggette ad eccandazioni per inefficienza del sistema di canalizzazione.

(Aree inedificabili o con edificabilità vincolata).

a *Aree inselbergh*

Illa Porzioni di territorio inselberghiche che presentano caratteri geomorfologici o litologici che le rendono inselbergh e sono inselberghiche (Circ. 7/549).

b *Aree effondite*

Illa α Aree situate all'interno della fascia C o/o la fascia B o/o il Poggio o il Poggio Pradato di Spagna, Marone e Litta (N.d.A. art. 5).

Illa β Aree a destinazione agricola ubicata all'interno della fascia B o/o del Piano Stradale Fascia Poggi (N.d.A. art. 5).

Illa γ Aree che hanno subito un peggioramento della proprietà geotecnica del terreno a seguito dell'evento alluvionale del novembre 1994 (N.d.A. art. 5).

c *Aree effondite*

Illa α Porzioni di territorio effondite ad alta pericolosità geomorfologica e/o ad alto rischio, per le quali non è proponibile una ulteriore utilizzazione urbanistica prima del 1° settembre 2000 (Circ. 7/549).

----- LIMITE AREA DI PIANURA / AREA DI COLLINA