



CITTA' DI ALESSANDRIA

AVVISO PUBBLICO DI RICEVIMENTO DEL PROGETTO DI GESTIONE E CURA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE INDISPONIBILE DEL COMUNE DI ALESSANDRIA SITO IN VIA CASALCERMELLI – QUARTIERE CRISTO DENOMINATO “EX FORTE ACQUI”. ACQUISIZIONE OSSERVAZIONI

*(ai sensi dell'art. 7, quarto comma, del Regolamento
per la cura e la gestione dei beni comuni urbani)*

IL SINDACO

Richiamato il disposto dell'art. 7 (*Proposta di collaborazione*) del vigente Regolamento Comunale per la cura e la gestione dei beni comuni urbani, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 161 in data 10 dicembre 2015, ove si prevede, fra l'altro, la possibilità, da parte di Cittadini attivi, di presentare specifica proposta per un progetto di cura o di rigenerazione dei beni comuni urbani;

Visto, in particolare, il quarto comma del summenzionato art. 7 che recita: *“Il Comune di Alessandria dispone adeguate forme di pubblicità della proposta, al fine di acquisire da parte di tutti i soggetti interessati, entro i termini indicati, osservazioni utili alla valutazione degli interessi coinvolti o far emergere gli eventuali effetti pregiudizievoli della proposta stessa”*;

Letto, altresì, l'art. 1 (*Cura e tutela dei beni comuni*), secondo comma, dello stesso Regolamento che recita: *“La governance dei beni comuni è informata ai principi della fruizione collettiva, della partecipazione e della responsabilità condivisa, in relazione alle decisioni che hanno ad oggetto la loro cura e tutela”*;

Rilevato che al patrimonio immobiliare indisponibile della Città di Alessandria (art. 828 del Codice Civile) risulta presente il complesso immobiliare sito in via Casalcermelli (Quartiere Cristo), denominato *“ex Forte Acqui”*;

Preso atto che il precedente procedimento amministrativo, avviato con determinazione dirigenziale n. 504 in data 28 febbraio 2017 da parte del Dirigente responsabile *pro tempore*, non ebbe alcun seguito, né conclusione con ulteriori atti;

AVVISA

- che ai sensi dell'art. 7 del Regolamento comunale per la cura e la gestione dei beni comuni urbani, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 161 in data 10 dicembre 2015, reperibile alla sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale www.comune.alessandria.it :

- l'Associazione *“Attività e Commercio Quartiere Cristo”* di Alessandria, nella persona del Legale Rappresentante, ha presentato specifico progetto relativamente alla proprietà comunale, in data 20 dicembre 2021 (giusto protocollo d'arrivo PEC n. 109918 in data 23.12.2021), successivamente integrato in data 20 aprile 2022 (giusto protocollo d'arrivo n. 38710 in data 03.05.2022);
- L'Amministrazione comunale ha manifestato interesse alla realizzazione del progetto presentato nella seduta in data 5 maggio 2022;

- che i termini, ai sensi dell'art. 7 quarto comma del citato Regolamento comunale, per acquisire, da parte di tutti i Soggetti interessati, osservazioni utili alla valutazione degli

interessi coinvolti o far emergere gli eventuali effetti pregiudizievoli della proposta stessa è fissato **alle ore 12:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente** (www.comune.alessandria.it) e che le stesse devono pervenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: comunedialessandria@legalmail.it ;

- che l'Amministrazione comunale si riserva di modificare, sospendere temporaneamente, prorogare o riaprire i termini, nonché revocare il presente avviso con provvedimento motivato qualora se ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse o per intervenute disposizioni legislative;

- che, ai sensi dell'art. 7, quinto comma, del Regolamento summenzionato, la proposta progettuale è stata sottoposta, con esito tecnico favorevole, ai seguenti Settori dell'Ente:

- Lavori Pubblici, Infrastrutture e *Smart City* (parere condizionato prot. n. 85300/int. in data 4 maggio 2022)
- Urbanistica e Patrimonio (parere condizionato prot. n. 85604/int. in data 4 maggio 2022)

- che per quanto non espressamente previsto nel presente avviso valgono le disposizioni di Legge vigenti in materia;

- che il Responsabile del procedimento è il Funzionario Cristina DRAGO, cristina.drago@comune.alessandria.it tel. 0131.515485 a cui è possibile rivolgersi per eventuali chiarimenti.

Alessandria, li 5 maggio 2022

IL SINDACO
(Prof. Gianfranco CUTTICA di REVIGLIASCO)