



Allegato 1

**CITTA' DI ALESSANDRIA
SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO**

Servizio Impiantistica Sportiva

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515214; fax 0131 515359; email: ufficio.sport@comune.alessandria.it; PEC: comunedialessandria@legalmail.it

**IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI CASCINAGROSSA:
INTERVENTI URGENTI
DI RIGENERAZIONE/RIQUALIFICAZIONE/AMMODERNAMENTO**

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in Via Matteotti n°47 ed è costituito da un sedime della superficie di circa mq.14.500 su cui insistono un campo da calcio a 11 in erba privo di illuminazione, un campetto da allenamento in erba, un campo polifunzionale in cemento con un impianto canestro, un'area attrezzata gioco bimbi, un campo da bocce in disuso, un fabbricato ad un piano fuori terra, in muratura con copertura in lamiera grecata destinato a: spogliatoi e servizi, bar con cucina e servizi, sala TV con servizi, magazzino.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 224 Mappale 731

Condizioni di conservazione: scadenti

Stato: in disuso

**Importo canone annuo di base per attività economica accessoria: Euro 3.825,00
(più IVA al 22%)**

INTERVENTI MINIMI:

- **Operazioni di riconfinamento dell'area;**
- **Variazioni e aggiornamenti catastali dell'intero immobile;**
- **Ripristino e adeguamento generale di tutti i locali del fabbricato;**

- **Ripristino recinzione a delimitazione dei confini di pertinenza dell'impianto sportivo con apposizione di cancello per l'accesso dall'esterno in sostituzione delle sbarre esistenti;**
- **Ripristino recinzione del campo da calcio a 11;**
- **Revisione e/o sostituzione degli impianti tecnologici per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**