



CITTA' DI ALESSANDRIA

1811000000 - SETTORE Urbanistica e Patrimonio
SERVIZIO 1811000000 - SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

N° DETERMINAZIONE
2006
NUMERO PRATICA
89- Pratica N. 18110

OGGETTO: Conferimento incarico di prestazione di servizi tecnici di architettura ed ingegneria consistenti nella stesura della progettazione preliminare complessiva (con progetto di fattibilità tecnico-economica) relativo all'intero Parco della Villa di Marengo nel Comune di Alessandria, nell'ambito del Lotto B Progetto Parchi ; Progetto Marengo Hub . CIG Z982410A1D

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			
S	208010210	-	40.265,37	2018	1554		2018	impegno ex n 2562/2017 MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI POSIZIONE 4559254 del 18/07/2017	

DIVENUTA ESECUTIVA 04 luglio 2018



CITTA' DI ALESSANDRIA

1811000000 - SETTORE Urbanistica e Patrimonio
SERVIZIO 1811000000 - SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Det. n. 2006 / Pratica N. 18110 - 89

OGGETTO:

Conferimento incarico di prestazione di servizi tecnici di architettura ed ingegneria consistenti nella stesura della progettazione preliminare complessiva (con progetto di fattibilità tecnico-economica) relativo all'intero Parco della Villa di Marengo nel Comune di Alessandria, nell'ambito del Lotto B Progetto Parchi – Progetto Marengo Hub . **CIG Z982410A1D**.

IL DIRETTORE

PREMESSO che, nell'ambito della Procedura aperta art. 60 e art. 157, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016 per Progettazione, direzione e altri servizi tecnici relativi al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (d.p.c.m. 25/05/2016) Progetto Marengo - Hub da Periferia a Comunità – n. 7 Lotti, con determinazione n. 4186 del 14/12/2017, è stata aggiudicata la prestazione di servizi di progettazione definitiva (come da schema di contratto posto agli atti), ai seguenti offerenti:

- relativamente al Lotto B (per Parco adiacente al Palazzo Edilizia - ex parte Intervento 1 e Parco Marengo - ex parte Intervento 3) a favore dell'offerente RTP: PAN ASSOCIATI SRL, BUILD.ING S.R.L., Dott.Giulio VALENTINI;
- relativamente al Lotto G (per Riqualificazione Museo di Marengo - ex parte Intervento 3) a favore dell'offerente Atelier (s) Alfonso Femia srl

CONSIDERATO che:

- la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio delle province di Alessandria, Asti e Cuneo, nell'ambito dei contatti preliminari alla valutazione dei suddetti progetti (nell'ambito del LOTTO B con il Parco di Villa Marengo e del LOTTO G con il museo della Villa Marengo – ex Villa Delavo a Spinetta Marengo nel Comune di Alessandria) ha richiesto espressamente la redazione di una progettazione preliminare complessiva (con progetto di fattibilità tecnico-economica) relativo all'intero Parco e Museo – Villa Marengo; oltre a quella parziale prevista nell'originaria proposta inoltrata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per la partecipazione al Programma Periferie (DPCM 25/05/2016) di cui al Progetto Marengo Hub in oggetto;
- il parco è tutelato, insieme al palazzo, con vincolo apposto dalla Soprintendenza dal 1940; nelle norme di attuazione del PRGC vigente è individuato all'art.48 bis (e correlati) come *aree ed edifici vincolati ex Legge 1089/1939 Tutela delle cose di interesse artistico*
- tale richiesta è finalizzata a consentire di valutare, ed emettere un unico parere di competenza, gli aspetti e gli interventi che si rendono necessari per il complemento funzionale e unitario del complesso architettonico e del Parco;
- lo studio di fattibilità per il LOTTO B deve prendere in esame tutta l'area del parco proponendo una riqualificazione complessiva e unitaria in collaborazione con il gruppo di lavoro aggiudicatario dei lavori

sulle parti edili del Marengo Museum (Lotto G) che svolgerà analogo progetto sulle parti di propria competenza;

-lo studio permetterà altresì una visione unitaria progettuale di alto livello che possa permettere possibili altre forme di finanziamento delle opere.

CONSIDERATO inoltre che trattasi di un affidamento peculiare e per il quale è opportuno avvalersi di un supporto esterno qualificato già a conoscenza delle procedura e che ha acquisito le informazioni sulla questione consentendo di garantire maggiore efficienza nella gestione del procedimento trattandosi di un professionista, competente in materia, in possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento dell'incarico, in tempi compatibili con le tempistiche poste convenzionalmente (di attuazione del Progetto Marengo Hub), stante che si è verificato che la dotazione e la relativa disponibilità del personale interno all'Ente non risulta sufficiente, con la conseguenza che si rende necessario conferire così appunto, in ragione dell'attuazione dei lavori, ad un tecnico esterno l'incarico in oggetto;

DATO ATTO CHE le prestazioni da eseguirsi consistono in tutte le attività e funzioni indicate dalla normativa in materia e, in particolare, dall'art. 23 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. e secondo le disposizioni di legge vigenti e alle norme specifiche in materia di progettazione di opere pubbliche in particolare per aree ed edifici di interesse storico, ambientale e documentario.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

VISTO che anche e proprio a seguito dei contatti intercorsi tra Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio delle province di Alessandria, Asti e Cuneo e l'aggiudicatario della progettazione definitiva del LOTTO B RTP: PAN ASSOCIATI SRL, BUILD.ING S.R.L., Dott.Geol. FILIPPO VALENTINI, è stato richiesto agli stessi di produrre un preventivo di spesa per procedere allo sviluppo della progettazione preliminare complessiva con nota n. 31341 del 19/04/2018 (connessa alla nota 32431 del 24/04/2018); VISTO che RTP: PAN ASSOCIATI SRL, BUILD.ING S.R.L., Dott.Geol. FILIPPO VALENTINI ha inviato la relativa proposta / offerta con nota prot. n.31341 in data 19/04/2018 proponendo un importo complessivo di corrispettivo pari ad € 31.735,00 escluso oneri previdenziali contributivi ed IVA di legge (corrispondente ad un ribasso di circa il 20% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione stimato e dichiarato congruo);

VISTO che la suddetta RTP è in possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento dell'incarico di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché i requisiti di idoneità professionale, capacità tecnica e professionale dimostrata dal curriculum acquisito, avendo l'esperienza e la competenza necessaria che costituiscano un valido supporto per le finalità da realizzare e che il valore complessivo del preventivo possa considerarsi assolutamente adeguato per la complessità e la specificità oggetto dell'incarico.

DATO ATTO:

- della regolarità dell'offerta presentata e come il compenso da corrispondere sia da ritenersi proporzionato rispetto all'utilità che ne deriva per l'Ente e agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale;
- della congruità dell'importo offerto rispetto al corrispettivo massimo della prestazione;
- della necessità di procedere con urgenza in considerazione della tempistica attuativa correlata alla attuazione del Programma Marengo Hub;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base

a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG assegnato Z982410A1D;
- di aver verificato la regolarità contributiva;

DATO ATTO CHE la spesa relativa alla progettazione viene finanziata con anticipazione della somma di € 1.400.000,00 a valere sul fondo rotativo per la progettualità (mutuo concesso in data 18/07/2017 posizione n.4559254 dalla Cassa DD.PP. S.p.a.).

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 40.265,37 comprensiva di ogni spesa e oneri fiscali e contributivi (€ 31.735,00 netto contrattuale + € 1.269,40 previdenziali 4% + € 7.260,97 iva 22%) trova capienza al Capitolo 208010210 Intervento U.2.02.03.05.001 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 a seguito della D.D. n.1623 del 13/06/18 ad oggetto : *"Art.175, c.5 quater, lett. c) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – variazione al bilancio di previsione 2018- 2020 per applicazione quota vincolata del risultato di amministrazione 2017- n.2/2018"* ed è posta a carico dell'impegno ex n 2562/2017 MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI POSIZIONE 4559254 del 18/07/2017.

VISTO :

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i.
- l'art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.
- l'art. 32 comma 2 e 14 del D. Lgs 50/2016 s.m.i.

DATO ATTO, pertanto che l'affidamento del presente incarico avviene nel rispetto della normativa che prevede, in caso di incarico stimato inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto tramite determina a contrarre ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016.

VISTI

il D.lgs. 267/00 s.m.i., art. 107

la Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

il D. Lgs n. 33/2013;

l'art. 41 dello Statuto Comunale;

gli art. 2222 e seguenti del codice civile in materia di contratti di opera intellettuale;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 71/2017 di conferimento dell'incarico di Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio all'arch. Pierfranco Robotti e il decreto sindacale n. 29 del 06/07/2016 con cui è stato affidato all'Architetto Pierfranco Robotti, Direttore della allora Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture, l'incarico di Responsabile del Procedimento fino alla conclusione del Programma;

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e smi, la regolarità e la correttezza;

Tutto ciò premesso e considerato e sulla base delle indicazioni sopra espresse;

D E T E R M I N A

-di AFFIDARE, per le motivazioni esposte in premessa che qui si richiamano integralmente, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 l'incarico per la prestazione di servizio tecnico di architettura ed ingegneria di progettazione preliminare complessiva (con progetto di fattibilità tecnico-economica) relativo all'intero Parco della Villa di Marengo nel Comune di Alessandria, nell'ambito del Lotto B Progetto Parchi – Progetto Marengo Hub, secondo le modalità di cui al disciplinare Allegato A a RTP: PAN ASSOCIATI SRL, BUILD.ING S.R.L., Dott.Geol. FILIPPO VALENTINI , così identificato

PAN Associati s.r.l.	Via Don Carlo Porro n.6 20128 Milano	Mandatario	13352030152	90%
BUILD .ING s.r.l.	Viale Sondrio n.2 20124 Milano	Mandante	09041010969	8%
Filippo Valentini	Viale Giustiniano 1 20129 Milano	Mandante	11498670154	2%

-di DARE ATTO che il compenso spettante per le prestazione richiesta è pari a complessivi € 40.265,37 comprensivi di ogni spesa e oneri fiscali e contributivi (€ 31.735,00 netto contrattuale + € 1.269,40 previdenziali 4% + € 7.260,97 iva 22%)

-di DARE ATTO che il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente - denominati anche Codice Identificativo Gare – CIG attribuito è **Z982410A1D**

-di APPROVARE lo schema di contratto disciplinare allegato al presente atto quale Allegato A, che sarà formalizzato con la successiva sottoscrizione, DANDO ATTO altresì che, ai sensi dell'art.192 del DLgs 267/2000 e s.m.i, il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dal disciplinare stesso;

- di DARE ATTO che RTP: PAN ASSOCIATI SRL, BUILD.ING S.R.L., Dott.Geol. FILIPPO VALENTINI, affidatario dell'incarico per la prestazioni professionali di cui all'oggetto, possiede i requisiti previsti dalle vigenti norme di legge in materia;

- di STABILIRE che si procederà alla stipula del contratto in forma di scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016;

- di DARE ATTO, altresì, che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

- di assumere apposito impegno di spesa a favore di RTP: PAN ASSOCIATI SRL, BUILD.ING S.R.L., Dott.Geol. FILIPPO VALENTINI, per l'esecuzione della prestazione di servizio di cui al precedente punto per la somma complessiva, comprensiva di contributi previdenziali al 4% e IVA al 22%, di € 40.265,37 sul Capitolo 208010210 Intervento U.2.02.03.05.001 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 a seguito della D.D. n.1623 del 13/06/18 ad oggetto : "Art.175, c.5 quater, lett. c) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – variazione al bilancio di previsione 2018- 2020 per applicazione quota vincolata del risultato di amministrazione 2017- n.2/2018" ed è posta a carico dell'impegno ex n 2562/2017 MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI POSIZIONE 4559254 del 18/07/2017;

- di dare atto che il corrispettivo sarà pagato, previa certificazione di regolare esecuzione delle prestazioni richieste, dall'Amministrazione dietro emissione di regolari fatture da parte dell'affidatario, nel rispetto dell'art 1 comma 629 della L. 190/2014 – attuativo della disciplina "Split Payment";

- di provvedere alle comunicazioni da effettuarsi ai sensi di legge

IL DIRETTORE
Arch. Pierfranco Robotti

ALLEGATI	POSTI AGLI ATTI
ALLEGATO A - schema di contratto disciplinare per la prestazione dei servizi	Disponibilità del professionista Note del Comune

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO< HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 21 giugno 2018

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del 1811000000 - SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 21 giugno 2018

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - UFFICIO MUTUI, Cristina Drago, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 04 luglio 2018

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dr. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI ESECUTIVITA' ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ALESSANDRIA, li 04 luglio 2018

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 2286 il 05 luglio 2018 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**