



## CITTA' DI ALESSANDRIA

1811000000 - SETTORE Urbanistica e Patrimonio  
SERVIZIO 1811000000 - SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

N° DETERMINAZIONE
755
NUMERO PRATICA
33- Pratica N. 18110

**OGGETTO:** Conferimento incarico di prestazione di servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi al Collaudo tecnico amministrativo di opere pubbliche nel Comune di Alessandria eseguiti dalle Società ALESSANDRIA 2000 S.R.L. e TECHBAU S.p.A. (e/o loro aventi causa) nell'ambito del PEC Unità Chiozzo 1 - Parte Settentrionale Est. - CIG ZBD22D1319 e dalle Società PEGASO s.r.l. e VICTORIA s.r.l. (e/o loro aventi causa) nell'ambito del PEC Area Ex Consorzio AGRARIO - CIG Z5922D1399.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			

DIVENUTA ESECUTIVA 24 marzo 2018



## CITTA' DI ALESSANDRIA

1811000000 - SETTORE Urbanistica e Patrimonio  
SERVIZIO 1811000000 - SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Det. n. 755 / Pratica N. 18110 - 33

**OGGETTO:** Conferimento incarico di prestazione di servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi al Collaudo tecnico amministrativo di opere pubbliche nel Comune di Alessandria eseguiti dalle Società ALESSANDRIA 2000 S.R.L. e TECHBAU S.p.A. (e/o loro aventi causa) nell'ambito del PEC Unità Chiozzo 1 – Parte Settentrionale Est. - CIG **ZBD22D1319** e dalle Società PEGASO s.r.l. e VICTORIA s.r.l. (e/o loro aventi causa) nell'ambito del PEC Area Ex Consorzio AGRARIO – CIG **Z5922D1399**.

### IL DIRETTORE

PREMESSO che:

\_ nell'ambito della attuazione del previsto P.E.C. denominato "Unità Chiozzo 1 – Parte Settentrionale Est" sito in Comune di Alessandria, Via Marengo, approvato con deliberazione del C.C. n. 32 del 15 Febbraio 2010 sono previste delle opere di urbanizzazioni consistente in opere stradali (percorsi, parcheggi e piste ciclabili), opere di illuminazione e opere a verde;

\_ la Convenzione attuativa tra Comune di Alessandria e i soggetti proponenti (Società Alessandria 2000 s.r.l. e Novacoop s.r.l. e successivi aventi causa) è stata stipulata con atto a rogito Notaio Luciano Mariano, di Alessandria, in data 30 giugno 2011 Repertorio 143217/3685, registrato ad Alessandria in data 5 luglio 2011 al numero 3685 Serie 1T e trascritto ad Alessandria in data 5 luglio 2011 ai numeri 5001/3330 e modificata con successivo atto integrativo a rogito notaio Luciano Mariano in data 07 Luglio 2017, Repertorio N.157522/30094 registrato ad Alessandria in data 17 luglio 2017 al numero 7978 Serie 1T e trascritto ad Alessandria in data 17 luglio 2017 ai numeri 5037/3306;

\_ con determinazione n.3113 del 28/09/2017 della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture, secondo quanto disposto dall'articolo 19 della suddetta convenzione, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione afferenti il P.E.C. ed è stata autorizzata la Società Alessandria 2000 s.r.l. e/o sui successivi aventi causa ad eseguire le suddette opere.

\_ nell'ambito della attuazione del previsto P.E.C. denominato "Area ex Consorzio agrario" sito nel Comune di Alessandria, Via Vecchia Torino e piazzale Alba Julia, approvato con deliberazione della G.C. n. 64 del 2 marzo 2016 sono previste delle opere di urbanizzazioni consistente principalmente in: opere stradali (percorsi e piste ciclabili) e opere di illuminazione

\_ la Convenzione attuativa tra Comune di Alessandria e i soggetti proponenti (Società Cooperativa Consorzio Agrario del Piemonte Orientale, Società Pegaso s.r.l. e successivi aventi causa) è stata stipulata con atto a rogito del Notaio Maria Luisa Stoffo, di Canale, in data 10 giugno 2016 Rep. 14.933 Racc. 5.798, registrato ad Alba in data 23 giugno 2016 al numero 2987 Serie 1T e trascritto ad Alessandria in data 23 giugno 2016 ai numeri 2776/3955;

\_ con successivo atto di impegno unilaterale registrato a Cuneo il 15/02/2018, depositato negli atti del notaio Maria Luisa Stoffo, la Società PEGASO S.R.L. (titolare di permesso di costruire nell'ambito del suddetto PEC), ai sensi della succitata convenzione, e a scomputo degli oneri dovuti, ha contratto l'obbligo di realizzare direttamente a proprie cure e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria previste dal P.E.C. approvato ammontanti a complessivi Euro

Determinazione Dirigenziale del 24 marzo 2018 n. 755 2

2.591.295,54 nonché delle opere di cui alla deliberazione G.C. n. 298 del 14 novembre 2017, così come definite dal progetto approvato dai competenti Organi Comunali e stimate in Euro 82.045,05 \_ l'art.6 della suddetta convenzione 10/06/2016 specifica gli obblighi ed adempimenti connessi alla esecuzione delle opere e allo scomputo degli oneri (connessi altresì alla approvazione in linea tecnica dei progetti esecutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione afferenti il P.E.C. ed alla autorizzazione ai soggetti proponenti e/o sui successivi aventi causa ad eseguire le suddette opere).

CONSIDERATO che:

\_ è necessario incaricare un professionista, competente in materia, per le specifiche prestazioni di servizio di architettura ed ingegneria per il Collaudo Tecnico Amministrativo (e il Collaudo tecnico funzionale degli impianti) delle opere di urbanizzazioni connesse alla attuazione dei suddetti PEC (piani esecutivi convenzionati), competente in materia, in possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento dell'incarico di carattere generale di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità tecnica e professionale dimostrata dal curriculum acquisito, avendo l'esperienza e la competenza necessarie per lo svolgimento delle specifiche prestazioni di servizio attinenti l'architettura e l'ingegneria.

\_ le suddette Convenzioni attuative tra Comune di Alessandria e i soggetti proponenti (atto a rogito Notaio Luciano Mariano in data 30/06/2011 Repertorio 143217/3685 e atto a rogito del Notaio Maria Luisa Stoffo, di Canale, in data 10 giugno 2016 Rep. 14.933 Racc. 5.798) prevedono rispettivamente all'art. 17 e all'articolo 19 che tutte le spese conseguenti inerenti le convenzioni, comprese quelle relative alla sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico dei soggetti proponenti;

\_ la nomina del collaudatore sia in capo al Comune;

VERIFICATO che la dotazione e la relativa disponibilità del personale interno all'Ente non risulta sufficiente né adeguata all'esercizio della specifica prestazione (l'attività è da svolgersi in tempi imposti con una qualifica e una esperienza specifica, oltre ad una complessità di adempimenti, per cui tra il personale dipendente del Comune di Alessandria non è presente un dipendente disponibile con la professionalità necessaria per l'attività in argomento, come da ricognizione effettuata) si rende necessario conferire, in ragione dell'attuazione dei lavori, ad un tecnico esterno l'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n°50 del 18/04/2016 s.m.i.;

DATO ATTO CHE le prestazioni da eseguirsi consistono in tutte le attività e funzioni indicate dalla normativa in materia e, in particolare, dall'art. 102 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. e secondo le disposizioni di legge vigenti e secondo gli obblighi stabiliti nel D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. (ed anche con riferimento al D.M. 14/01/2008 e s.m.i. - NTC ed al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 - Art. 216, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - Art. 67, L. 5 novembre 1971 n. 1086 - Art. 7, ex Capit. 9 d.m. 14/01/2008 ...) oltre al riferimento di cui al D.P.R.207/2010 e s.m.i.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

DATO ATTO che è stata contattato, con richieste di preventivi di spesa reg. uff. prot. 21600 del 14/03/2018 e re.uff.prot.21596 del 14/03/2018 l'ing. Fabio SAVIO, nato a Alessandria il 29/03/1963, c.f. SVAFBA63C29A182U (p. iva 01638960060) e studio in via Trieste 19 (AL), il quale ha inviato le relative offerte con note prot. n.22406 e n.22404 in data 19/03/2018 proponendo, per l'incarico relativo al P.E.C. Unità Chiozzo 1 – Parte Settentrionale Est un importo complessivo di corrispettivo pari ad € 10.500,00 escluso oneri previdenziali contributivi ed IVA di legge (corrispondente ad un ribasso del 5% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione predeterminato e dichiarato congruo) e per l'incarico relativo al P.E.C. Area ex Consorzio agrario un importo complessivo di corrispettivo pari ad € 11.750,00 escluso oneri previdenziali contributivi ed IVA di legge (corrispondente ad un ribasso del 5% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione predeterminato e dichiarato congruo);

Determinazione Dirigenziale del 24 marzo 2018 n. 755

VISTO che l'ing. Fabio SAVIO, risultante tra i professionisti inseriti in specifico elenco comunale (elenco di professionisti qualificati per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura cui è opportuno accedere al fine di individuare idoneo soggetto a cui affidare l'incarico) è in possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento dell'incarico di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché i requisiti di idoneità professionale, capacità tecnica e professionale dimostrata dal curriculum acquisito, avendo l'esperienza e la competenza necessaria;

DATO ATTO:

- della regolarità dell'offerta presentata e come il compenso da corrispondere sia da ritenersi proporzionato rispetto all'utilità che ne deriva per l'Ente e agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale;
- della congruità dell'importo offerto rispetto al corrispettivo massimo della prestazione;
- della necessità di procedere con urgenza l'affidamento della prestazione in oggetto;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità per il servizio di prestazione tecnica relativo al PEC Unità Chiozzo 1 – Parte Settentrionale Est. il CIG assegnato **ZBD22D1319** e per il servizio di prestazione tecnica relativo al PEC Area Ex Consorzio Agrario il CIG assegnato **Z5922D1399**;
- di aver verificato la regolarità contributiva dell'ing. Fabio Savio attraverso certificazione di regolarità contributiva rilasciatoa da INARCASSA;

VISTO inoltre

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i.
- l'art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.
- l'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 s.m.i.

DATO ATTO, pertanto che l'affidamento del presente incarico avviene nel rispetto della normativa che prevede, in caso di incarico stimato inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto tramite determina a contrarre;

RIBADITO che le suddette somme, ai sensi delle su evidenziate Convenzioni siglate il 30/06/2011 Repertorio 143217/3685 (modificata con successivo atto integrativo a rogito notaio Luciano Mariano in data 7/07/2017 Repertorio N.157522/30094) e il 10/06/2016 Rep.14.933/5798 (e successivo atto di impegno unilaterale del 15/02/2018 tra Comune e soggetti proponenti i PEC in oggetto, sono a carico rispettivamente di ALESSANDRIA 2000 S.R.L. con sede in Mezzana Bigli (PV) e TECHBAU S.p.A. con sede in Milano e/o loro aventi causa nell'ambito del PEC "Unità Chiozzo 1 – Parte Settentrionale Est" e di PEGASO s.r.l. con sede in Cherasco e Victoria s.r.l. con sede in Torino (subentrata alla Società Cooperativa Consorzio Agrario del Piemonte Orientale) e/o loro successivi aventi causa e non comportano quindi spesa alcuna per il Comune di Alessandria ed aggravio del Bilancio dell'Ente;

VISTI

- il D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.;
- il D.lgs. 267/00 s.m.i., art. 107
- la Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs n. 33/2013;
- l'art. 41 dello Statuto Comunale;
- gli art. 2222 e seguenti del codice civile in materia di contratti di opera intellettuale;

RICHIAMATI;

- il decreto sindacale n. 71/2017 di conferimento dell'incarico di Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio all'arch. Pierfranco Robotti;

- il decreto sindacale n. 68/2017 di conferimento dell'incarico di Direttore del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager all'Ing. Gianpiero Cerruti;
- il decreto sindacale n. 70/2017 di conferimento di incarichi sostitutivi in caso di assenza temporanea dei dirigenti e dei responsabili dei Servizi Autonomi in virtù del quale l'Arch. Robotti sostituisce l'Ing. Gianpiero Cerruti per il Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager;

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i, la regolarità e la correttezza;

#### D E T E R M I N A

1) di AFFIDARE, per le motivazioni esposte in premessa che qui si richiamano integralmente, l'incarico per le prestazioni di servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi al Collaudo Tecnico Amministrativo (e Collaudo tecnico funzionale degli impianti) delle opere di urbanizzazioni connesse alla attuazione del PEC Unità Chiozzo 1 – Parte Settentrionale Est e del PEC Area ex Consorzio Agrario all'ing. Fabio SAVIO, nato a Alessandria il 29/03/1963, c.f. SVAFBA63C29A182U (p. iva 01638960060) e studio in via Trieste 19 (AL), con Codici di Identificazione del procedimento di selezione del contraente - denominati anche Codice Identificativo Gare – CIG attribuiti rispettivamente **ZBD22D1319 e Z5922D1399**.

2) di DARE ATTO che il compenso spettante per le prestazioni richieste per il Collaudo delle opere interenti il PEC Unità Chiozzo 1 – Parte Settentrionale Est in complessivi € 13.322,40 comprensive di ogni spesa e oneri fiscali e contributivi (€ 10.500,00 contrattuale + € 420,00 previdenziali 4% + € 2.402,40 iva 22%) è a totale carico della Società ALESSANDRIA 2000 S.R.L. con sede in Mezzana Bigli (PV) e TECHBAU S.p.A. con sede in Milano e/o loro aventi causa nell'ambito del suddetto PEC come da patti e condizioni della Convenzione siglata il 30/06/2011 Rep. 143217/3685 e modificata con successivo atto integrativo rogante notaio Luciano Mariano in data 7/07/2017 Rep. N.157522/30094 tra Comune e soggetti proponenti il PEC.

3) di DARE ATTO che il compenso spettante per le prestazioni richieste per il Collaudo delle opere interenti il PEC Area Ex Consorzio Agrario in complessivi € 14.908,40 comprensive di ogni spesa e oneri fiscali e contributivi (€ 11.750,00 contrattuale + € 470,00 previdenziali 4% + € 2.688,40 iva 22%) è a totale carico delle Società PEGASO s.r.l. con sede in Cherasco e Victoria s.r.l. con sede in Torino (subentrata alla Società Cooperativa Consorzio Agrario del Piemonte Orientale) e/o loro successivi aventi causa nell'ambito del suddetto PEC come da patti e condizioni della Convenzione siglata il 10/06/2016 Rep. 14933/5798 siglata tra Comune e i soggetti proponenti il PEC e successivo atto di impegno unilaterale del 15/02/2018 della PEGASO s.r.l..

4) di APPROVARE gli schemi di Disciplinare allegati al presente atto quali Allegato A e B, che saranno formalizzati con la successiva sottoscrizione, DANDO ATTO altresì che, ai sensi dell'art.192 del DLgs 267/2000 e s.m.i, il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dai Disciplinari e dalle successive lettere contratto;

5) di DARE ATTO che l'ing. Fabio SAVIO, affidatario dell'incarico per le prestazioni professionali di cui all'oggetto, possiede i requisiti previsti dalle vigenti norme di legge in materia;

6) di STABILIRE che si procederà alla stipula del contratto in forma di scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, dando atto che le clausole essenziali sono contenute nella note prot. 21600 e 21596 del 14/03/2018;

7) di DARE ATTO, altresì, che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo e di subordinare l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

8) di DARE ATTO che si provvederà alla pubblicazione sul sito internet comunale dell'avviso post informazione ed alla pubblicazione dei dati ai sensi di legge ( L. 190/2012, D.Lgs. 33/2013);

9) di DARE ATTO che la Società ALESSANDRIA 2000 S.R.L. con sede in Mezzana Bigli (PV) e "Unità Chiozzo 1 – Parte Settentrionale Est" e le Società Pegaso s.r.l. e Victoria s.r.l. e/o loro aventi causa nell'ambito del PEC "Area Ex Consorzio Agrario" provvederanno alla liquidazione delle somme al libero professionista, a seguito di verifica della regolarità della fornitura (e di certificazione di regolarità delle prestazioni eseguite) e della presentazione dei relativi documenti contabili, dietro emissione di regolari fatture da parte dell'affidatario;

10) di inviare copia della determina ai Legali Rappresentanti delle Società ALESSANDRIA 2000 S.R.L. con sede in Mezzana Bigli (PV) e TECHBAU S.p.A. con sede in Milano e/o loro aventi causa nell'ambito del PEC "Unità Chiozzo 1 – Parte Settentrionale Est" e ai legali rappresentanti delle Società PEGASO s.r.l. e VICTORIA s.r.l. (subentrata alla Società Cooperativa Consorzio Agrario del Piemonte Orientale) e/o loro aventi causa nell'ambito del PEC "Area Ex Consorzio Agrario" per gli atti consequenziali;

IL DIRETTORE  
Arch. Pierfranco Robotti

ALLEGATI	POSTI AGLI ATTI
ALLEGATO A - disciplinare per la prestazione dei servizi PEC Unità Chiozzo 1 - Parte Settentrionale Est ALLEGATO B – disciplinare per la prestazione di servizi PEC Area Ex Consorzio Agrario	Disponibilità del professionista



# CITTA' DI ALESSANDRIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Urbanistica e Patrimonio

### OGGETTO

Conferimento incarico di prestazione di servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi al Collaudo tecnico amministrativo di opere pubbliche nel Comune di Alessandria eseguiti dalle Società ALESSANDRIA 2000 S.R.L. e TECHBAU S.p.A. (e/o loro aventi causa) nell'ambito del PEC Unità Chiozzo 1 – Parte Settentrionale Est. - CIG **ZBD22D1319** e dalle Società PEGASO s.r.l. e VICTORIA s.r.l. (e/o loro aventi causa) nell'ambito del PEC Area Ex Consorzio AGRARIO – CIG **Z5922D1399**.

N° DETERMINAZIONE
NUMERO PRATICA
ART. 41 STATUTO
COMPETENZA
<input type="checkbox"/> propria <input type="checkbox"/> per delega <input type="checkbox"/> per assen./imped.

Alessandria,

L'INCARICATO

Il Direttore  
Arch. Pierfranco Robotti

.....

.....

OSSERVAZIONI

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO< HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 24 marzo 2018

**ATTESTAZIONI E VISTI**  
**SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del 1811000000 - SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 24 marzo 2018

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 901 il 26 marzo 2018 e per giorni 15**

**p. IL DIRETTORE  
Sig.ra Manuela Tocco**