



CITTA' DI ALESSANDRIA

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI N. 1 (UNO) PROGETTO DI CURA DELL'EDIFICIO GIA' SEDE DI CIRCOSCRIZIONE COMUNALE "FRASCHETTA" (ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per la cura e la gestione dei beni comuni urbani)

IL SINDACO

Richiamato il disposto dell'art. 7 (*Proposta di collaborazione*) del vigente Regolamento Comunale per la cura e la gestione dei beni comuni urbani, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 161 in data 10 dicembre 2015, ove si prevede la possibilità, da parte dell'Ente comunale, di approvare specifico avviso per la presentazione di progetti di cura o di rigenerazione dei beni comuni urbani, nel rispetto di quanto disposto dal summenzionato Regolamento disponendo adeguate forme di pubblicità della proposta di collaborazione;

Letto, altresì, l'art. 1 (*Cura e tutela dei beni comuni*), secondo comma, dello stesso Regolamento che recita: "*La governance dei beni comuni è informata ai principi della fruizione collettiva, della partecipazione e della responsabilità condivisa, in relazione alle decisioni che hanno ad oggetto la loro cura e tutela*";

Rilevato che al patrimonio immobiliare indisponibile della Città di Alessandria (art. 828 del Codice Civile) risulta presente l'immobile sito in via Prospero Gozzo n. 3, Frazione di Spinetta Marengo – Comune di Alessandria, già sede della Circoscrizione Alessandria "*Fraschetta*", attualmente utilizzato solo in parte quale stazione di Polizia Locale;

Richiamato l'art. 8 (*Patto di collaborazione*) del più volte richiamato Regolamento che prevede la sottoscrizione di un patto di collaborazione ai fini degli interventi di cura e tutela dei beni comuni urbani e quale strumento attraverso il quale i Cittadini attivi concordano con l'Ente comunale la cura e la tutela stessa;

Preso atto, altresì, che con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 132 in data 4 giugno 2018, l'Amministrazione ha approvato i progetti definitivi dei lotti di intervento relativi al Progetto "*MARENGO HUB – da Periferia e Comunità*" e che gli obiettivi e le finalità di tale progetto coincidono con la sottoscrizione di un Patto di Collaborazione così come inteso dal summenzionato Regolamento per la cura e la gestione dei beni comuni urbani;

Ritenuto, pertanto, che la natura dell'immobile indisponibile in questione possa rappresentare un contenitore in grado di generare momenti aggregativi per le realtà culturali, sociali e civili del terzo settore e del mondo del volontariato della Città, nonché del quartiere di riferimento in particolare, attraverso un modello di gestione condivisa e accessibile a tutte le iniziative e le attività dei Soggetti *no profit* (giusto art. 12 del Regolamento citato);

Sentito il parere favorevole della Giunta comunale espresso in occasione della seduta in data 27 gennaio 2022;

AVVISA

- che sono aperti i termini per la presentazione di n. 1 (uno) progetto di cura dell'edificio già sede di Circoscrizione comunale Sud, sito in via Prospero Gozzo n. 3 – Frazione Spinetta Marengo, Comune di Alessandria (allibrato Agenzia Entrate Foglio 202, mappale 2189, di cui si allega planimetria, Allegato 1) per anni 3 (tre) dalla data di sottoscrizione del Patto di collaborazione, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per la cura e la gestione dei beni comuni urbani, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 161 in data 10 dicembre 2015;

- che ai sensi del medesimo Regolamento comunale, reperibile alla sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale www.comune.alessandria.it :

- possono presentare proposte di progetto esclusivamente Soggetti giuridici non persone fisiche, diversi da imprenditori, imprese o società commerciali, appartenenti al terzo settore e del

Volontariato (D. Lgs. n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni; Legge n. 266/1991 e successive modificazioni ed integrazioni), aventi sede legale e operativa nel Comune di Alessandria;

- il Soggetto proponente può altresì essere composto da un Raggruppamento di Soggetti aventi tutti i requisiti prescritti dal punto precedente con individuazione, per mandato irrevocabile, a favore di un Soggetto definito capofila;

- non sono ammessi a presentare candidatura i Partiti Politici o qualsivoglia Soggetto che abbia presentato o abbia intenzione di presentare lista elettorale a qualunque competizione elettorale nel corso della durata del Patto di Collaborazione;

- che le candidature devono pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo della Città di Alessandria utilizzando lo schema di candidatura allegato al presente avviso (**Allegato 2**) compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante del Soggetto proponente (ovvero da tutti i Soggetti raggruppati), corredato della proposta di Patto di Collaborazione (**Allegato 3**) sottoscritta per accettazione e della proposta di progetto di cura dell'immobile (in forma libera **max 5 pagine**) parimenti sottoscritto. La candidatura deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante del Soggetto proponente (ovvero da tutti i Soggetti raggruppati), a norma dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e accompagnata da copia fotostatica del documento di identità;

- che le candidature devono pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 di martedì 1 marzo 2022** esclusivamente e alternativamente:

- per posta elettronica certificata all'indirizzo comunedialessandria@legalmail.it

- per posta raccomandata con avviso di ricevimento entro il termine tassativo di chiusura dell'avviso (a tal fine farà fede il timbro apposto dall'Ufficio postale accettante).

- che con la candidatura, è implicita, da parte del Soggetto (ovvero dei Soggetti raggruppati), l'accettazione, senza riserva, di tutte le prescrizioni e precisazioni del presente avviso, anche in tema di autorizzazione dei dati sensibili, ai sensi del nuovo codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D. Lgs. n. 196/2003;

- che, con la candidatura, il Soggetto (o i Soggetti) dichiarano di essere a conoscenza e di accettare quanto deliberato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 132 in data 4 giugno 2018, approvando i progetti definitivi dei lotti di intervento relativi al Progetto "MARENCO HUB - da Periferia e Comunità" e che gli obiettivi e le finalità di tale progetto coincidono con la sottoscrizione di un Patto di Collaborazione così come inteso dal summenzionato Regolamento per la cura e la gestione dei beni comuni urbani;

- che si riserva di modificare, sospendere temporaneamente, prorogare o riaprire i termini, nonché revocare il presente avviso con provvedimento motivato qualora se ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse o per intervenute disposizioni legislative;

- che in caso di rinuncia da parte del Soggetto (ovvero del Raggruppamento) prescelto si riserva la facoltà di procedere alla scelta di altro Soggetto proponente, ovvero alla ripetizione dell'avviso con riapertura dei termini di presentazione delle candidature;

- che si procede alla scelta del progetto anche in caso di presentazione di un'unica candidatura qualora ritenuta congrua e idonea;

- che, ai sensi dell'art. 7, quinto comma, del Regolamento summenzionato, le proposte progettuali sono sottoposte alla valutazione tecnica degli Uffici comunali attraverso apposita Commissione composta dal Dirigente responsabile del Settore Ufficio Stampa, Cultura e Promozione della Città, dal Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Sanità, Ambiente, Mobilità, Protezione Civile, Commercio e Turismo e da un Funzionario del Settore Gabinetto del Sindaco, Segreterie Particolari, Soggetti Partecipati, Cerimoniale, Affari Generali e *Disability Manager*;

- che la Commissione di valutazione procederà ad attribuire un punteggio a ciascuna proposta di progetto presentata avendo a disposizione un massimo di 100 (cento) punti;

- che le proposte valide e in graduatoria utile saranno solamente quelle a cui verrà attribuito un punteggio minimo di 60 (sessanta) punti su 100 (cento);

- che per quanto non espressamente previsto nel presente avviso valgono le disposizioni di Legge vigenti in materia;

- che il Responsabile del procedimento è il Funzionario Cristina DRAGO, cristina.drago@comune.alessandria.it tel. 0131.515485 a cui è possibile rivolgersi per eventuali chiarimenti.

Schema di candidatura (Allegato n. 2)

(Contrassegnare con una "X" le caselle e completare in stampatello le dichiarazioni, cancellando le ipotesi che non ricorrono)

ATTENZIONE: Qualora la candidatura sia presentata da Raggruppamento di Soggetti diversi, la candidatura delle essere presentata da ciascun Soggetto integrando ciascuna con la frase aggiuntiva

Al sig. Sindaco della Città di Alessandria
Piazza della Libertà n. 1
15121 ALESSANDRIA

OGGETTO: Presentazione candidatura per la presentazione di n. 1 (uno) progetto di cura dell'edificio già sede di Circostrizione comunale "Fraschetta", sito in via Prospero Gozzo n. 3 – Frazione di Spinetta Marengo, Comune di Alessandria per anni 3 (tre).

Il/La sottoscritto/a in qualità di Legale Rappresentante di con sede legale e operativa in Alessandria, via (codice fiscale / partita IVA)

PRESENTA

la propria candidatura per n. 1 (uno) progetto di cura dell'edificio già sede di Circostrizione comunale "Fraschetta", sito in via Prospero Gozzo n. 3 – Frazione di Spinetta Marengo, Comune di Alessandria per anni 3 (tre) al netto degli spazi occupati dalla Stazione di Polizia Locale e a far data dalla sottoscrizione del Patto di Collaborazione che si allega alla presente sottoscritto per accettazione.

A tal fine,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità e a norma degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni:

di essere nato/a il a (provincia di) stato (per i nati all'estero);

di essere residente a Prov. (....) C.A.P. in via n. Tel. - Cell. - Indirizzo di posta elettronica

chiede che tutte le comunicazioni relative alla candidatura vengano inviate al seguente domicilio: prov. (....) C.A.P. in via n. tel. cell. Indirizzo di posta elettronica impegnandosi a comunicare qualsiasi variazione dello stesso;

di essere cittadino italiano o equiparato;

di essere iscritto nelle liste elettorali del Comune di prov.); di non essere iscritto nelle liste elettorali per i seguenti motivi (indicare i motivi della non iscrizione o della cancellazione:);

di essere a conoscenza delle disposizioni di cui all'art. 1, commi 49 e 50, della Legge n. 190/2012 e delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 39/2013 in riferimento alla presente candidatura;

di non aver riportato condanne penali (in caso contrario, indicare le eventuali condanne riportate anche se sia stata concessa amnistia, condono, indulto o perdono giudiziale:);

di non avere procedimenti penali in corso (in caso contrario indicare gli eventuali procedimenti penali di cui si è a conoscenza:);

di non essere incorso nella destituzione, nella dispensa o nella decadenza da impiego presso una pubblica amministrazione;

di non essere stato licenziato da rapporti di lavoro presso pubbliche amministrazioni per giusta causa o giustificato motivo soggettivo;

DICHIARA INOLTRE

- che il Soggetto giuridico candidato si è costituito in data
- di allegare alla presente candidatura lo Statuto del Soggetto giuridico candidato regolarmente approvato in data dall'Assemblea dei soci (e/o aderenti);
- di accettare incondizionatamente le clausole e le disposizioni di cui all'avviso pubblico oggetto della presente candidatura;
- che il Soggetto giuridico candidato si impegna, qualora prescelto, a stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso Terzi per un massimale di 1.000.000,00 euro e patrimoniale (incendio, furto e atti vandalici) per un massimale di 500.000,00 euro;
- che il Soggetto rappresentato non si trova in condizioni esistenti di conflitto di interesse o di causa pendente alla data di presentazione della candidatura, nei confronti della Città di Alessandria;

(frase aggiuntiva opzionale in caso di Raggruppamento)

- di conferire mandato irrevocabile al Legale Rappresentante del Soggetto con sede legale e operativa in Alessandria, via (Codice Fiscale / Partita IVA) in qualità di Capofila, titolato ad impegnare in nome e per conto del Sottoscritto, del raggruppamento costituito dai seguenti Soggetti proponenti:

- 1)
- 2)
- 3)
- ..)

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che quanto sopra affermato corrisponde a verità.

Dichiarazione relativa al trattamento dei dati personali:

Il/La sottoscritto/a, indistintamente, alla luce delle disposizioni del nuovo codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D. Lgs. n. 196/2003, dichiara il proprio univoco CONSENSO ALL'UTILIZZO DEI PROPRI DATI AI FINI DEL PROCEDIMENTO.

ALLEGATI: Statuto del Soggetto candidato; Patto di collaborazione sottoscritto in ogni pagina; Proposta di progetto di cura dell'immobile sottoscritta in ogni pagina.

In fede,

....., il

Firma

Patto di Collaborazione (Allegato n. 3)

Scrittura privata "Patto di Collaborazione" per la cura dell'edificio già sede di Circo di Circo Comunale "Fraschetta" sito in Prospero Gozzo n. 3 – Frazione di Spinetta Marengo, Comune di Alessandria per la durata di anni 3 (tre).

L'anno duemilaventidue, nel mese di, il giorno, presso gli uffici comunali siti in piazza della Libertà n. 1 in Alessandria,

TRA

la Città di Alessandria (di seguito **Ente Locale proprietario**) con sede legale in Alessandria, piazza della Libertà n. 1 (Codice fiscale / Partita IVA 00429440068), rappresentata dal Sindaco pro tempore e legale rappresentante Prof. Gianfranco Cuttica di Revigliasco, nato a Torino il 30/06/1957 (Codice Fiscale CTTGFR57H30L219X), domiciliato per l'occasione presso la sede legale del Soggetto rappresentato

E

Il Soggetto _____ (di seguito **Soggetto attivo**), con sede legale e operativa in Alessandria, via _____, (Codice Fiscale / Partita IVA _____), rappresentato dal Legale Rappresentante sig./ sig.ra _____, nato/a a _____, il _____ (Codice fiscale _____) domiciliato per l'occasione presso la sede legale del Soggetto rappresentato;

(eventuale aggiunta in caso di Raggruppamento)

Anche in qualità di Soggetto capofila del Raggruppamento di Soggetti composto da:

1) Il Soggetto _____ (di seguito **Soggetto attivo**), con sede legale e operativa in Alessandria, via _____, (Codice Fiscale / Partita IVA _____), rappresentato dal Legale Rappresentante sig./ sig.ra _____, nato/a a _____, il _____ (Codice fiscale _____) domiciliato per l'occasione presso la sede legale del Soggetto rappresentato;

2) Il Soggetto _____ (di seguito **Soggetto attivo**), con sede legale e operativa in Alessandria, via _____, (Codice Fiscale / Partita IVA _____), rappresentato dal Legale Rappresentante sig./ sig.ra _____, nato/a a _____, il _____ (Codice fiscale _____) domiciliato per l'occasione presso la sede legale del Soggetto rappresentato;

3) Il Soggetto _____ (di seguito **Soggetto attivo**), con sede legale e operativa in Alessandria, via _____, (Codice Fiscale / Partita IVA _____), rappresentato dal Legale Rappresentante sig./ sig.ra _____, nato/a a _____, il _____ (Codice fiscale _____) domiciliato per l'occasione presso la sede legale del Soggetto rappresentato;

..) Il Soggetto _____ (di seguito **Soggetto attivo**), con sede legale e operativa in Alessandria, via _____, (Codice Fiscale / Partita IVA _____), rappresentato dal Legale Rappresentante sig./ sig.ra _____, nato/a a _____, il _____ (Codice fiscale _____) domiciliato per l'occasione presso la sede legale del Soggetto rappresentato;

PREMESSO CHE

- il disposto dell'art. 7 (*Proposta di collaborazione*) del vigente Regolamento Comunale per la cura e la gestione dei beni comuni urbani, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 161 in data 10 dicembre 2015, prevede la possibilità, da parte dell'Ente comunale, di approvare specifico avviso per la presentazione di progetti di cura o di rigenerazione dei beni comuni urbani, nel rispetto

di quanto disposto dal summenzionato Regolamento disponendo adeguate forme di pubblicità della proposta di collaborazione;

- l'art. 1 (*Cura e tutela dei beni comuni*), secondo comma, dello stesso Regolamento recita: “*La governance dei beni comuni è informata ai principi della fruizione collettiva, della partecipazione e della responsabilità condivisa, in relazione alle decisioni che hanno ad oggetto la loro cura e tutela*”;
- al patrimonio immobiliare indisponibile della Città di Alessandria (art. 828 del Codice Civile) risulta presente l'immobile sito in via Prospero Gozzo n. 3 – Frazione di Spinetta Marengo, Comune di Alessandria (allibrato Agenzia Entrate Foglio 202, mappale 2189), già sede della Circostrizione Alessandria “*Fraschetta*” al netto dei locali e degli spazi occupati dalla Stazione di Polizia Locale della Città di Alessandria;
- l'art. 8 (*Patto di collaborazione*) del più volte richiamato Regolamento prevede la sottoscrizione di un patto di collaborazione ai fini degli interventi di cura e tutela dei beni comuni urbani e quale strumento attraverso il quale i Cittadini attivi concordano con l'Ente comunale la cura e la tutela stessa;
- con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 132 in data 4 giugno 2018, l'Amministrazione ha approvato i progetti definitivi dei lotti di intervento relativi al Progetto “*MARENGO HUB – da Periferia e Comunità*” e che gli obiettivi e le finalità di tale progetto coincidono con la sottoscrizione di un Patto di Collaborazione così come inteso dal summenzionato Regolamento per la cura e la gestione dei beni comuni urbani;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. ... in data ha approvato le risultanze del procedimento in questione autorizzando la sottoscrizione del presente Patto di collaborazione;
- con determinazione dirigenziale n. ... in data è stato approvato in linea amministrativa il testo del presente Patto di collaborazione;

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE

Art. 1: Le premesse di cui al presente Patto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2: Il Soggetto attivo si impegna ad assumere la cura e la tutela dell'immobile di proprietà dell'Ente Locale sito in Alessandria, Frazione di Spinetta Marengo, in via Prospero Gozzo n. 3 già sede di Circostrizione Comunale “*Fraschetta*” (come da planimetria allegata) per tutta la durata del presente Patto ai sensi del vigente Regolamento comunale per la cura e la gestione dei beni comuni urbani, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 161 in data 10 dicembre 2015 (di seguito Regolamento).

Art. 3: Sono ad esclusivo onere e spesa del Soggetto attivo le seguenti obbligazioni:

- manutenzione ordinaria della porzione di edificio assegnata, ivi comprese le piccole riparazioni fino all'importo di 5.000,00 euro (IVA esclusa);
- tutte le utenze, le spese di riscaldamento e le spese condominiali (se presenti);
- tutte le spese necessarie per consentire il corretto svolgimento delle eventuali operazioni di seggio elettorale (la disponibilità piena dei locali deve essere garantita almeno 10 giorni prima del sabato elettorale e sarà resa al Soggetto attivo al giovedì successivo della domenica elettorale).

Art. 4: Il Soggetto attivo è obbligato a concedere l'utilizzo dei locali in cura a qualsivoglia Soggetto terzo *no profit* (ivi compresi Partiti politici o Soggetti che abbiano presentato o abbiano intenzione di presentare lista elettorale) per l'effettuazione di riunioni e/o incontri di carattere sociale, culturale, civile o politico secondo un'agenda periodica da concordare con l'Ente locale.

Art. 5: Il Soggetto attivo dichiara espressamente di essere a conoscenza e di accettare quanto deliberato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 132 in data 4 giugno 2018, approvando i progetti definitivi dei lotti di intervento relativi al Progetto “*MARENGO HUB – da Periferia e Comunità*” e che gli obiettivi e le finalità di tale progetto coincidono con la sottoscrizione di un Patto di Collaborazione così come inteso dal summenzionato Regolamento per la cura e la gestione dei beni comuni urbani.

A tal fine, si impegna a liberare i locali 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, qualora gli stessi ricadano temporalmente durante la vigenza del presente Patto. Qualora al termine dei lavori e dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione (ovvero di collaudo tecnico), il presente Patto

fosse ancora in vigore, il Soggetto attivo ha diritto di riprendere in consegna i nuovi locali fino alla scadenza contrattuale.

Durante tutto il periodo di esecuzione dei lavori, l'efficacia del presente Patto resta sospeso.

Il Soggetto attivo resta obbligato nel consentire accessi, sopralluoghi o ispezioni necessari per la realizzazione dei lavori di cui al presente articolo.

Art. 6: Eventuali migliorie che il Soggetto attivo volesse apportare devono preventivamente essere autorizzate dall'Ente locale.

Art. 7: Il Soggetto attivo è obbligato, per tutta la durata del Patto, a stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso Terzi per un massimale di 1.000.000,00 di euro e patrimoniale (incendio, furto e atti vandalici) per un massimale 3.000.000,00 di euro.

Art. 8: il Soggetto attivo è il solo responsabile nei confronti di Terzi per le attività svolte anche dai Soggetti esterni (e nei confronti di) per la sicurezza e la messa a norma dei locali, nonché per il corretto utilizzo degli stessi ai fini delle normative vigenti in materia di antincendio e di emergenza pandemica. Nessuna responsabilità può essere addebitata all'Ente locale.

Art. 9: La durata del presente Patto è di 3 (tre) anni a far data dalla sottoscrizione dello stesso e potrà essere rinnovato una sola volta per altri 3 (tre) anni previo assenso formale preventivo da parte dell'Ente locale.

Art. 10: Il Soggetto attivo dispone dell'edificio a titolo gratuito per il perseguimento delle finalità di cui all'art. 5 (Valori e principi) del Regolamento. Non sono previste ulteriori agevolazioni di natura tributaria o tariffaria.

Art. 11: In caso di controversie si applica la disciplina di cui all'art. 18 (Giuria dei beni comuni) del Regolamento.

Art. 12: L'Ente locale si riserva il diritto di recesso dal presente Patto, con atto motivato e previa diffida formale all'adempimento alla quale non sia dato corso nei tempi e nei modi stabiliti dalla stessa, nei casi di gravi e reiterate violazioni degli obblighi in capo al Soggetto attivo.

Art. 13: Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Patto, si rinvia al Regolamento e alle norme civilistiche in materia di contratto di comodato d'uso gratuito.

Letto, confermato e sottoscritto

LE PARTI

Per il Soggetto attivo

Per L'Ente Locale