



Allegato 1

CITTA' DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA

Servizio Impiantistica Sportiva

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515214; fax 0131 515359; email: ufficio.sport@comune.alessandria.it; PEC: comunedialessandria@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

**PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO
SPORTIVO COMUNALE "TELMA" SITO IN VIA BOVES N° 3, AI SENSI DEL D.L N°38/2021**

IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "TELMA"

E' di proprietà comunale, ha accesso principale da Via Boves n° 3 ed un accesso pedonale secondario dal prolungamento di V.le Ennio Massobrio.



Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio n° 129 particella n° 329.

Stato: DISUSO – parte in CONCESSIONE TEMPORANEA FINO AL 30/9/2023.

Esso si compone di :

Tipologia	Stato conservazione e manutenzione
<p>FABBRICATO PRINCIPALE in muratura, con pavimentazione perimetrale, interni tinteggiati con pavimento prevalente in ceramica ed in laminato nei saloni danza, serramenti esterni in metallo ed interni in legno che si articola in:</p> <p>1 salone biliardi</p> <p>1 sala gioco carte</p> <p>Locale Bar/ristorante con due sale, cucina, ufficio, servizi igienici</p> <p>2 saloni ballo con spogliatoi servizi igienici, ufficio e locale di sgombero</p> <p>1 salone polifunzionale con spogliatoi e ufficio</p> <p>1 ricovero attrezzi con servizio igienico esterno</p> <p>Locali interrati con cantina e deposito</p>	<p>Mediocri-buone nei locali al piano terra e scadenti nei locali attrezzature e deposito</p>
<p>1 BASSO FABBRICATO in muratura con servizio igienico e quadri elettrici</p>	<p>Mediocri</p>
<p>1 AREA VERDE ESTERNA antistante il locale BAR con dotazione di ampio Gazebo 10x10*, su palchetto rialzato, avente struttura metallica e copertura anche laterale.</p>	<p>Mediocri</p>
<p>1 piccolo fabbricato in legno uso Bar*</p>	<p>Mediocri</p>
<p>1 prefabbricato uso container per deposito *</p>	<p>Mediocri</p>
<p>1 AREA VERDE ESTERNA antistante i saloni ballo con dotazione di ampio Gazebo 10x10* avente struttura metallica e copertura attrezzata con giochi bimbi da revisionare</p>	<p>Mediocri</p>
<p>1 AREA VERDE ESTERNA laterale ove è posizionato 1 box in lamiera fatiscente</p>	<p>Scadenti</p>

*** N.B. la disponibilità verrà confermata in sede di aggiudicazione, così come la dotazione di tutti gli arredi ed attrezzature eventualmente presenti in sede di sopralluogo, il cui eventuale smaltimento resta a carico del soggetto aggiudicatario.**

Impiantistica: Impianto idrico, Impianto igienico sanitario, Impianto di riscaldamento sezionato, Impianto elettrico sezionato, presenza di climatizzatori da verificare, pozzo irriguo in condivisione con il confinante "Telma Tennis".

I dati economici relativi ai consumi e/o costi diversi delle utenze non sono disponibili.

INTERVENTI MINIMI:

- **Smaltimento/opere di verniciatura della tribuna dei campi da bocce contenente amianto secondo norme di legge;**
- **Smaltimento o ripristino box in lamiera;**
- **Lavori di ripristino/restauro nel fabbricato uso bocce;**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo;**
- **Regolarizzazione pratica amministrativa pozzo irriguo;**
- **Variazioni catastali.**