



## CITTA' DI ALESSANDRIA

1808000000 - SETTORE Affari Generali, Economato, Contratti, Politiche Culturali e Sociali  
SERVIZIO 1808100000 - SERVIZIO ECONOMATO

N° DETERMINAZIONE
2643
NUMERO PRATICA
56- Pratica N. 18081

**OGGETTO:** Proroga tecnica della Convenzione Consip S.P.A. di Roma / Manital S.C.P.A. di Ivrea (TO), denominata "Facility Management Uffici 2 - servizi di facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio" (periodo 01/09/2018 - 31/12/2018). Importo complessivo € 100.775,02 (IVA compresa).

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			
	S	101030330	+	100.775,02	2018	1780		2018	

DIVENUTA ESECUTIVA 10 settembre 2018



## CITTA' DI ALESSANDRIA

1808000000 - SETTORE Affari Generali, Economato, Contratti, Politiche Culturali e Sociali  
SERVIZIO 1808100000 - SERVIZIO ECONOMATO

Det. n. 2643 / Pratica N. 18081 - 56

**Oggetto:** Proroga tecnica della Convenzione Consip S.P.A. di Roma / Manital S.C.P.A. di Ivrea (TO), denominata *"Facility Management Uffici 2 - servizi di facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio"* (periodo 01/09/2018 - 31/12/2018). Importo complessivo € 100.775,02 (IVA compresa).

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con precedente determinazione dirigenziale n. 1389/85 - 1210M del 4/08/2011, questa Direzione ha aderito alla convenzione CONSIP S.P.A. denominata *"Facility Management Uffici 2 - servizi di facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio"* (CIG originario 01403436B3), a favore della Ditta MANITAL S.C.P.A. - via G. Di Vittorio n. 29 - 10015 IVREA (TO) (Partita I.V.A. 06466050017) per la fornitura del servizio di pulizia ordinaria dei locali dell'Amministrazione Comunale di Alessandria, per la manutenzione delle attrezzature antincendio e il servizio di giardinaggio presso la palazzina del Corpo di Polizia Municipale per il periodo 01/10/2011 - 30/09/2015;
- con determinazioni dirigenziali n. 2261/140 del 6/10/2015, n. 3475/193 del 30/12/2015, n. 1268/54 del 27/06/2016, n. 2423/118 del 29/09/2016, n. 3712/215 del 23/12/2016, n. 847/53 del 30/03/2017, n. 2166/139 del 30/06/2017, n. 4237/276 del 18/12/2017, n. 470/77 del 14/02/2018, n. 1340/336 del 28/05/2018 sono state disposte le proroghe tecniche nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario da parte di Consip S.p.A.;

Dato atto che il bando della nuova convenzione CONSIP S.P.A. *"Facility Management Uffici 4 - servizi di facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio"* è stato pubblicato in data 19/03/2014 e il termine presunto di fine procedimento è stato prorogato di volta in volta e attualmente risulta che la data presunta di fine procedimento è ipotizzata per il 28/09/2018;

Considerato che, in attesa dell'attivazione della nuova Convenzione Consip *"Facility Management Uffici 4"* questo Comune ha provveduto a pubblicare in data 19/10/2017 la gara n. 1720140 espletata utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione sulla piattaforma Consip S.p.A.;

Dato atto che per la nuova gara su SDAPA sono tutt'ora in corso le procedure di valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 96 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e, pertanto, in attesa di individuare il nuovo aggiudicatario, sentito il R.U.P. della gara, si ritiene di dover effettuare una ulteriore proroga tecnica, per quanto riguarda esclusivamente il servizio di pulizia, sino al 31/12/2018 a favore della Ditta MANITAL S.C.P.A.;

Vista la disponibilità manifestata da MANITAL S.C.P.A. in data 29/08/2018 di dare continuità a quei servizi indispensabili previsti nella precedente Convenzione FM2, agli stessi patti e condizioni, sulla base delle modalità operative e di gestione, così come richieste e formulate dalla Amministrazione Comunale, ad un costo complessivo di € 82.602,47 (I.V.A. esclusa) pari a € 100.775,02 (I.V.A. inclusa), nelle more di affidamento ad altro soggetto aggiudicatario individuato tramite gara n. 1720140 espletata sul SDA Consip;

Considerata quindi la necessità di dare continuità al servizio di pulizia in corso, sino al 31/12/2018, e comunque fino a quando non risulterà operativo il nuovo soggetto affidatario del servizio di cui all'oggetto;

Ritenuto pertanto dover prorogare il servizio di pulizia ordinaria ai locali dell'Amministrazione Comunale, sino al 31/12/2018, accertato che per la Ditta affidataria non risulta agli atti di questa Direzione alcuna nota di demerito o procedimento di contestazione di addebiti per i contratti conclusi o in corso, che tali servizi sono essenziali per il funzionamento degli uffici interessati e che i prezzi originariamente pattuiti sono tutt'ora congrui;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 – Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. n. 50/2016 (G.U. n. 103 del 5/05/2017);
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 , n. 81, ed in particolare l'articolo 26, comma 3 bis;
- l'art. 3, comma 8, della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m. e i., in base al quale le parti contraenti assumeranno gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal contratto;
- il D.Lgs. n. 118/2011 che al Titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. n. 196/2009 per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- il D.Lgs. n. 126/2014 – disposizioni integrative e correttive del D.lgs. n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 42/2009;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156/357/514, in data 22.12.2014, ad oggetto "D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità della Città di Alessandria", e in particolare l'articolo 32;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2017 avente ad oggetto: "Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. Bilancio di previsione finanziario 2018/2020 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14/18020 - 32 del 18/01/2018 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018 - 2020 - parte contabile. Approvazione";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/7/2018 avente ad oggetto "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione 2018/2020;
- l'art. 41 dello Statuto Comunale;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147 bis, 1° comma, del citato D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i.:

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa esplicitata con il presente atto mediante il rilascio del previsto parere dirigenziale da parte del Direttore del Settore Affari Generali, Economato, Contratti, Politiche Culturali e Sociali, Dott.ssa Rosella Legnazzi;
- la regolarità contabile del presente atto, mediante il rilascio del previsto parere dirigenziale da parte del Direttore del Settore Risorse Finanziarie e Tributi Dott. Antonello Paolo Zaccone;

In forza del decreto sindacale n. 73 del 21/12/2017;

#### D E T E R M I N A

- 1) Di Autorizzare la proroga tecnica del contratto con la Società Manital S.C.P.A. di Ivrea (TO) per il servizio di pulizia ordinaria ai locali dell'Amministrazione Comunale, alle stesse condizioni, patti e modalità di cui alla precedente determinazione dirigenziale n. 1389/85 - 1210M in data 4 agosto 2011, per il periodo 1/09/2018 - 31/12/2018, per una spesa complessiva di € 82.602,47 (I.V.A. esclusa) pari a € 100.775,02 (I.V.A. inclusa), come risulta dal prospetto riepilogativo posto agli atti, in attesa di aggiudicare la nuova gara espletata utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione sulla piattaforma Consip S.p.A.;
- 2) Di dare atto che la Ditta affidataria dovrà fatturare le competenze spettanti al Comune di Alessandria, Direzione Economato, Gare e Acquisti, Piazza della Libertà, 1, 15121 ALESSANDRIA, codice univoco: 848LXE, indirizzo PEC comunedialessandria@legalmail.it;
- 3) Di dare atto che il corrispettivo sarà pagato dall'Amministrazione dietro emissione di regolare fattura da parte delle Imprese aggiudicatarie, nel rispetto dell'art. 1 c. 629 della L. 190/2014 - attuativo della disciplina "Split Payment", previa liquidazione da parte della Direzione Economato, Gare e Acquisti;
- 4) Di provvedere alla trasmissione del presente atto, esecutivo, e dei dati relativi ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, sotto sezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 31 del vigente D.Lgs. 97/2016 e di quanto disposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, in materia di contratti e appalti pubblici;
- 5) Di dare atto che la forma contrattuale è quella prevista dalla precedente Convenzione Consip, estendendo per ulteriori quattro mesi la forma contrattuale;
- 6) Di dare atto che la spesa, relativa all'esercizio 2018, derivante dalla adozione del presente provvedimento, pari a € 100.775,02 = (I.V.A. inclusa), trova sufficiente capienza sul cap. 101030330 "servizi ausiliari e spese di pulizia " (voce del Piano dei conti finanziario U.1.03.02.13.002) del Bilancio di Previsione 2018/2020.

IL DIRIGENTE  
(dott.ssa Rosella Legnazzi)

IL DIRETTORE LEGNAZZI ROSELLA< HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 31 agosto 2018

**ATTESTAZIONI E VISTI**  
**SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del 1808000000 - SETTORE AFFARI GENERALI, ECONOMATO, CONTRATTI, POLITICHE CULTURALI E SOCIALI, Dr.ssa Legnazzi Rosella, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 31 agosto 2018

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - UFFICIO GESTIONE DELLE USCITE E DEGLI IMPEGNI, Cristina Palmeri, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 07 settembre 2018

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dr. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI ESECUTIVITA' ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ALESSANDRIA, li 10 settembre 2018

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 2941 il 11 settembre 2018 e per giorni 15**

**p. IL DIRETTORE  
Dott.ssa Daniela Boccardo**