Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
VICE SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

N. generale **2320** del **12/12/2024**

OGGETTO: **ESECUZIONE IMMOBILIARE COMUNE DI ALESSANDRIA / C.O. - CONFERIMENTO INCARICO NOTAIO LORENZO PATRIA. IMPEGNO DI SPESA PER EURO 1.616,72**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 13/12/2024 al 28/12/2024.

CITTA' DI ALESSANDRIA

VICE SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
UFFICIO SERVIZIO AUTONOMO AVVOCATURA

OGGETTO: **ESECUZIONE IMMOBILIARE COMUNE DI ALESSANDRIA / C.O. - CONFERIMENTO INCARICO NOTAIO LORENZO PATRIA. IMPEGNO DI SPESA PER EURO 1.616,72**

IL RESPONSABILE INCARICATO DI E.Q. DEL SERVIZIO AUTONOMO AVVOCATURA

PREMESSO che, su ricorso depositato dal Comune di Alessandria, il Tribunale di Alessandria, con decreto n. 614/2020, ha ingiunto a C. O. di pagare all'Ente l'importo di Euro 55.447,00, oltre interessi e spese della procedura.
Con atto di citazione ritualmente notificato, C. O. ha formulato opposizione al predetto decreto ingiuntivo, contestandolo integralmente, in fatto e in diritto, e richiedendone la revoca integrale.
Si è costituito il Comune di Alessandria, contestando le avverse deduzioni e chiedendo la conferma del decreto ingiuntivo opposto;

ACQUISITA la sentenza n. 122/2024 del Tribunale di Alessandria, pubblicata in data 01.02.2024, con cui *"P.Q.M.*
Il TRIBUNALE DI ALESSANDRIA, Sezione Civile, in composizione monocratica, ogni contraria istanza, deduzione ed eccezione disattesa, definitivamente pronunziando, nella causa di opposizione a decreto ingiuntivo iscritta al n. 2362/2020 R.G. promossa da C. O. (parte attrice opponente) contro la COMUNE DI ALESSANDRIA (parte convenuta opposta), nel contraddittorio delle parti:
1) Rigetta l'opposizione e tutte le domande ed eccezioni proposte dalla parte attrice opponente avverso il decreto ingiuntivo opposto del Tribunale di Alessandria n. 614/2020, depositato in data 23.06.2020, che conferma integralmente.
Dispone l'esecutorietà del decreto ingiuntivo opposto, ai sensi degli artt. 653, 1° comma, e 654, 1° comma, c.p.c.
2) Dichiara tenuta e condanna la parte attrice opponente, ai sensi dell'art. 91 c.p.c., a rimborsare alla parte convenuta opposta le spese del presente giudizio di opposizione, liquidate in Euro 11.268,00, oltre al rimborso spese forfettarie nella misura del 15% del compenso totale della prestazione, oltre ad I.V.A. e C.P.A. come per legge, nonché le spese di registrazione della presente sentenza e successive occorrende.
Si precisa che, in relazione ad eventuali dati sensibili contenuti nel provvedimento, in caso di riproduzione del provvedimento non andrà riportata l'indicazione delle generalità e di altri dati identificativi della/e parte/i cui i dati sensibili si riferiscono nei termini di cui alle Linee Guida del

Garante per la Privacy .
Così deciso in Alessandria, in data 30.01.2024";

PRESO ATTO, quindi dell'avvenuta conferma del decreto ingiuntivo n. 614/20 con cui il Tribunale di Alessandria ha ingiunto a C. O. di pagare all'Ente l'importo di euro 55.447,00 oltre euro 19.009,86 spese legali liquidate in sentenza;

DATO ATTO che il Comune di Alessandria, sempre con il patrocinio dell'avvocato comunale Roberto Calcagni ha, nel tentativo di recupero dell'intero credito, notificato giusto atto di precetto per la complessiva somma di euro 74.881,68 cui, però, non ha fatto seguito alcun pagamento da parte del soggetto debitore.
Conseguentemente, l'Avv. Calcagni ha inteso notificare atto di pignoramento mobiliare del 7.5.2024 per l'ammontare e nei limiti di cui all'art. 546 comma 1 c.p.c.;

DATO ATTO di come, al fine di tentare ulteriormente il recupero delle somme di cui sopra, il Comune di Alessandria, sempre con il patrocinio dell'Avv. Roberto Calcagni, ha inteso notificare atto di pignoramento immobiliare.
La notificazione dell'atto di pignoramento immobiliare, eseguita per il tramite dell'UNEP presso il Tribunale di Alessandria, si è compiuta ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 c.p.c. con avviso di deposito (CAD) spedito dall'Ufficiale Giudiziario in data 7.10.2024 senza che però sia ancora stata restituita detta cartolina all'UNEP e che, conseguentemente, l'atto di pignoramento non sia ancora stato restituito all'Avv. Calcagni;

VISTI gli artt. 567 c.p.c. secondo cui il "*creditore che richiede la vendita deve provvedere a depositare, entro il termine previsto dall'articolo 497, l'estratto del catasto, nonché i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento; tale documentazione può essere sostituita da un certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari*" e 497 c.p.c. per cui il "*pignoramento perde efficacia quando dal suo compimento sono trascorsi quarantacinque giorni senza che sia stata chiesta l'assegnazione o la vendita*";

PRESO ATTO di come, da ispezioni del giorno 21.11.2024 presso le Poste Italiane circa lo status della restituzione della cartolina CAD all'UNEP, si sia appreso che essa dovrebbe essere disponibile per il ritiro entro la data del 25.11.2024 e di come la notificazione dell'atto di pignoramento si sia perfezionata (ai sensi e per gli effetti di legge) in data 27.10.2024 da cui è incominciato a decorrere il termine di 45 giorni per la richiesta di vendita ex art. 497 c.p.c..
Il termine ultimo per il deposito giudiziale della documentazione di cui sopra (in uno con l'istanza di vendita), al fine di evitare la perdita di efficacia dell'atto di pignoramento, risulta quindi essere quello del giorno 11.12.2024;

VALUTATA, stante l'urgenza di procedere, ai sensi dell'art. 567 c.p.c., con la predisposizione e deposito dell'*estratto del catasto, nonché i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento*, la necessità di procedere con l'affidamento del relativo incarico ad un Notaio che possa procedere al rilascio di un *certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari;*

VISTA la nota del 29/11/2024 con cui il Notaio Lorenzo Patria di Alessandria, con Studio in 15121 Alessandria, Via dei Martiri n. 2, ha reso la disponibilità ad accettare l'incarico allegando il preventivo acquisito agli atti per un corrispettivo di euro 1.616,72 (di cui euro 1.080,10 per

compensi, euro 299,00 per rimborsi non imponibili, euro 237,62 per iva oltre ritenuta d'acconto per euro 216,02);

CONSTATATO che il corrispettivo professionale di cui sopra appare congruo e conforme ai parametri disciplinati dal Decreto Ministero della Giustizia 20/07/2012 n° 140 e s.m.i;

RITENUTO, pertanto, di conferire al prefato professionista Notaio Lorenzo Patria con Studio in 15121 Alessandria, Via dei Martiri n. 2 (C.F. PTRLNZ66T18B885A - P.Iva 01710870062) l'incarico di certificazione notarile ex art. 567 c.p.c. e trascrizione del pignoramento immobiliare in oggetto presso Conservatoria dei registri Immobiliari di Alessandria;

VISTI:
- il curriculum del professionista,
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse del Responsabile del procedimento;

CONSIDERATO che l'art. 56 del D.Lgs. n. 36/2023 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali di cui ai commi 3 e 5 aventi ad oggetto rispettivamente "*Servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati dai notai*" e "*altri Servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri*";

CONSIDERATO che, come da preventivo allegato alla del Notaio Patria del 29.11.2024, occorre impegnare sul capitolo 101110302 "*spese per liti ed atti a difesa delle ragioni del Comune – incarichi professionali*" (PdC – U.1.03.02.11.000) la somma di euro 1.616,72 (di cui euro 1.080,10 per compensi, euro 299,00 per rimborsi non imponibili, euro 237,62 per iva oltre ritenuta d'acconto per euro 216,02);

DATO ATTO che il CIG identificativo del conferimento in oggetto è in via di acquisizione e verrà tempestivamente trasmesso al competente Ufficio di contabilità;

VISTI:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73/88/195 del 16.05.2019 ad oggetto "*Deliberazione Sezione di Controllo della Corte dei Conti Piemonte n. 14/2019/SRCPIE/PRSE del 05.02.2019 – ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi degli artt. 243 bis e seguenti del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.*";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 07.08.2019 del 07.08.2020 ad oggetto "*Art. 243 bis e seguenti del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione Piano di riequilibrio finanziario pluriennale*";
- l'atto n. 154/2020/PRSP della Corte dei Conti - Sezione Regionale Piemonte - con il quale è stato approvato il succitato piano di riequilibrio finanziario pluriennale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 17/10/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-26;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 27.12.2023 ad oggetto "*Art. 151 del d. lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati (deliberazione di giunta comunale n. 285 in data 15/11/2023)*";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 25.01.2024 ad oggetto "Artt. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni – approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per la gestione dell'esercizio finanziario 2024";
- il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO che:

- il D.Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. n. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- il D. Lgs. n. 126/2014 - disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. n. 118/2011 -, reca disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1, 2 della L. 42/2009;

PRESO ATTO del Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156/357/514, in data 22.12.2014, ad oggetto "*D. Lgs. 23 giugno 2011 e successive modificazioni e integrazioni. Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità della Città di Alessandria*";

VISTI

- il decreto sindacale n. 49 del 31.10.2024 di nomina del Dott. Antonello Paolo Zaccone quale Vice Segretario Generale Reggente del Comune di Alessandria con decorrenza dal 4.11.2024;
- la determinazione del Segretario Generale n. 1142 del 29.06.2023 ad oggetto "*Conferimento dell'incarico di elevata qualificazione di avvocato coordinatore all'Avv. Roberto Calcagni a decorrere dal 1 luglio 2023 e fino al 31 dicembre 2024*";

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile del Servizio Autonomo Avvocatura, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 – bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza;

DETERMINA

1. **DI CONFERIRE**, per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono integralmente richiamate, l'incarico di certificazione notarile ex art. 567 c.p.c. e trascrizione del pignoramento immobiliare in oggetto presso Conservatoria dei registri Immobiliari di Alessandria, al Notaio Lorenzo Patria con Studio in Alessandria, Via dei Martiri n. 2 (C.F. PTRLNZ66T18B885A - P.Iva 01710870062);

2. **DI IMPEGNARE**, a favore Notaio Lorenzo Patria con Studio in Alessandria, Via dei Martiri n. 2 (C.F. PTRLNZ66T18B885A - P.Iva 01710870062), la somma di euro 1.616,72 (di cui euro 1.080,10 per compensi, euro 299,00 per rimborsi non imponibili, euro 237,62 per iva oltre ritenuta d'acconto per euro 216,02) sul cap. 101110302 "*spese per liti ed atti a difesa delle ragioni del Comune – incarichi professionali*" (PdC – U.1.03.02.11.006) - Bilancio di Previsione 2024/2026 - esercizio finanziario 2024;

3. **DI PRECISARE** che:
   - L'Affidatario dovrà fatturare le competenze spettanti al Comune di Alessandria, Servizio Autonomo Avvocatura, Piazza della Libertà, 1, 15121 ALESSANDRIA, codice univoco: E5EY38;

   - il corrispettivo sarà pagato dall'Amministrazione dietro emissione di regolare fattura da parte della Società affidataria, previa liquidazione da parte del competente Settore;

   - le fatture elettroniche devono riportare il CIG (Codice Identificativo di Gara), il riferimento alla presente Determinazione Dirigenziale per l'impegno di spesa e le coordinate bancarie funzionali all'emissione dell'ordinativo di pagamento;

- si provvederà alla successiva liquidazione con separato atto, dopo aver effettuato i riscontri normativi e contrattuali, al momento della presentazione di regolare fattura fino alla concorrenza massima della somma complessivamente impegnata a favore della Società predetta, ai sensi dell'art. 38 del vigente Regolamento di Contabilità;

4. **DI PROVVEDERE** alla trasmissione del presente atto, esecutivo, e dei dati relativi ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, sotto la sezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 31 del vigente D.Lgs. 97/2016 e di quanto disposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, in materia di contratti e appalti pubblici;

5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile di E.Q. del Servizio Autonomo Avvocatura Avv. Roberto Calcagni è il Responsabile Unico del Procedimento e direttore per l'esecuzione del contratto, cui compete di accertare la conformità della fornitura;

6. **DI PRECISARE**, inoltre, che alla liquidazione della spesa si provvederà con apposito provvedimento dirigenziale, ai sensi del comma 2 dell'art. 44 dello Statuto Comunale nonché dell'art.38 del vigente Regolamento di Contabilità.

7. **DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa è esigibile nell'anno 2024;

8. **CHE** il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui agli artt. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e 32, comma 5, e 45 del vigente Regolamento di contabilità comunale, attestante la copertura finanziaria dell'atto stesso da parte del Direttore Contabile;

9. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Settore IV risorse finanziarie, programmazione, bilancio e comunicazione per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile di E.Q.
del Servizio Autonomo Avvocatura
(Avv. Roberto Calcagni)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Roberto Calcagni in data 12/12/2024

COMUNE DI ALESSANDRIA

Provincia di Alessandria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione VICE SEGRETARIO GENERALE REGGENTE nr.2320 del 12/12/2024

ESERCIZIO: 2024 *Impegno di spesa* 2024 2248/0 ***Data:*** 12/12/2024 ***Importo:*** 1.616,72

Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE COMUNE DI ALESSANDRIA / C.O. - CONFERIMENTO INCARICO NOTAIO LORENZO PATRIA. IMPEGNO DI SPESA PER EURO 1.616,72

SIOPE: 1.03.02.11.006 - Patrocinio legale

Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.11.006 Patrocinio legale

Beneficiario: 0101376 - PATRIA LORENZO NOTAIO

Bilancio

Anno:	2024	***Stanziamento attuale:***	808.342,38
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	***Impegni gia' assunti:***	692.075,72
Programma:	11 - Altri servizi generali	***Impegno nr. 2248/0:***	1.616,72
Titolo:	1 - Spese correnti	***Totale impegni:***	693.692,44
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	***Disponibilità residua:***	114.649,94

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2024	***Stanziamento attuale:***	61.000,00
Capitolo:	101110302	***Impegni gia' assunti:***	52.274,56
Oggetto:	Spese per liti ed atti a difesa delle ragioni del Comune - Incarichi professionali	***Impegno nr. 2248/0:***	1.616,72
		Totale impegni:	53.891,28
		Disponibilità residua:	7.108,72

Progetto:

Resp. spesa: Servizio Autonomo Avvocatura

Resp. servizio: EQ - Avvocato Coordinatore

Il Presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile

ALESSANDRIA li, 12/12/2024

TIMBRO

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Monocchio Lorenza

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LORENZA BARBARA MONOCCHIO in data 12/12/2024