



aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano;
AP, attività polisportive
AV, aviosuperficie
C, caserma dei carabinieri
C, centro congressi
Ck, centri elettrici e telefoniche
CR, cruce rossa
CS, centro sportivo
E, eliocorso
F, fiera
IR, istituti di ricerca
T, deposito mezzi di trasporto
U, università
V, vigili del fuoco
X, cimitero
Y, carcere

Piano Integrato
delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio;
principali specificazioni:
Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente individuato ex articolo 24 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;
Piano particolareggiato, piano esecutivo convenzionato obbligatorio ex articoli 40, 44 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;
Piano delle aree per insediamenti produttivi ex articolo 42 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;
Piani tecnici esecutivi di opere pubbliche ex articolo 47 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

delimitazione del confine comunale;
delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;
delimitazione delle unità urbanistiche;
Corsi e specchi d'acqua:
fiumi, torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali,
laghi artificiali e zone umide;
aree di esondazione della piena;
Aree ferroviarie;
Aree destinate alla viabilità;
Individuazione delle principali piste ciclabili;
Aree per attività agricole;
aree per attività agricole specializzate;
Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano;
principali specificazioni: vedere elenco a piè tavola;
Aree militari;
Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:
attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo;
attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere;
parchi pubblici urbani e comprensoriali;
Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature a livello locale:
aree per l'istruzione;
aree per attrezzature di interesse comune;
spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport;
parcheggi pubblici;
Aree residenziali:
della città di 1° classe;
della città di 2° classe;
della città di 3° classe;
dei sobborghi di 1° classe;
dei sobborghi di 2° classe;
dei sobborghi di 3° classe;
Aree per attività produttive:
aree per insediamenti industriali;
aree per insediamenti artigianali e di deposito;
aree per attività produttive e depositi a destinazione temporanea;
Aree per attività terziarie:
aree per attività commerciali;
aree per attività direzionali;
aree per attività turistico ricettive;
Aree ad edificabilità controllata:
aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica;
aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000);
delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale;
edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario;
Vincoli:
aree a verde privato;
aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie;
delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri;
delimitazione fasce di rispetto per pubbliche discariche (DI);
impianti pubblici di smaltimento rifiuti e depurazione delle acque reflue (DE);
delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua;
delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio;
principali specificazioni: vedere elenco a piè tavola;
individuazione di aree ed edifici vincolati ex legge 1 giugno 1939, n. 1089;
delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex legge 1 giugno 1939, n. 1089;
individuazione di aree vincolate ex legge 29 giugno 1939, n. 1497;
individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;
vincolo di allineamento tipologico;
cortine edilizie da conservare e/o valorizzare;
presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare;
presenza di alberature da conservare e/o valorizzare;

arduo urbano, nuove alberature;
Aree soggette a tutela per la presenza di complessi di rilevante valore storico, architettonico e paesaggistico;
Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite nelle "Tabelle di sintesi delle classi di pericolosità geomorfologica" allegate alle "Norme di Attuazione".

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria
CITTA' DI ALESSANDRIA
PRGC 1990
Approvato con modifiche "ex ufficio" con deliberazione della Giunta Regionale 7 febbraio 2000, n.35-2000 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.7, 16 febbraio 2000) e successiva rettificazione con deliberazione della Giunta Regionale n.13-20015 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.18, 3 maggio 2001)
Modificazione Febbraio 2025
ex art. 17 12° comma della Legge Regionale n.° 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.
Il Sindaco
Tavola di piano
4 Destinazioni d'uso del suolo
scala 1:2000
Il Segretario Generale
Il Responsabile del Servizio

delimitazione del confine comunale;	
delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;	
delimitazione delle unità urbanistiche;	N d. A., art. 42
Corsi e specchi d'acqua:	
fiumi, torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide;	N d. A., art. 52
aree di esondazione della piena;	N d. A., art. 52 bis
Aree ferroviarie;	N d. A., art. 32 ter
Aree destinate alla viabilità;	N d. A., art. 32 bis
Individuazione delle principali piste ciclabili;	N d. A., art. 32 bis
Aree per attività agricole;	N d. A., art. 45
aree per attività agricole specializzate;	N d. A., art. 45 bis
Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni: vedere elenco a piè tavola;	N d. A., art. 32 septies
Aree militari;	N d. A., art. 32 quater
Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:	
attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo;	N d. A., art. 32 series
attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere;	N d. A., art. 32 series
parchi pubblici urbani e comprensoriali;	N d. A., art. 32 series
Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature a livello locale:	
aree per l'istruzione;	N d. A., art. 32 quinquies
aree per attrezzature di interesse comune;	N d. A., art. 32 quinquies
spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport;	N d. A., art. 32 quinquies
parcheggi pubblici;	N d. A., art. 32 quinquies
Aree residenziali:	
della città di 1° classe;	N d. A., art. 34
della città di 2° classe;	N d. A., art. 35
della città di 3° classe;	N d. A., art. 35 bis
dei sobborghi di 1° classe;	N d. A., art. 36
dei sobborghi di 2° classe;	N d. A., art. 37
dei sobborghi di 3° classe;	N d. A., art. 37 bis
Aree per attività produttive:	
aree per insediamenti industriali;	N d. A., art. 40
aree per insediamenti artigianali e di deposito;	N d. A., art. 41
aree per attività produttive e depositi a destinazione temporanea;	N d. A., art. 42
Aree per attività terziarie:	
aree per attività commerciali;	N d. A., art. 43
aree per attività direzionali;	N d. A., art. 44
aree per attività turistico ricettive;	N d. A., art. 44 bis
Aree ad edificabilità controllata:	
aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica;	N d. A., art. 51 bis
aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000);	N d. A., art. 49 quater
delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale;	N d. A., art. 49 bis
edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario;	N d. A., art. 49 ter
Vincoli:	
aree a verde privato;	N d. A., art. 50
aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie;	N d. A., art. 50 bis
delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri;	N d. A., art. 53
delimitazione fasce di rispetto per pubbliche discariche (DI); impianti pubblici di smaltimento rifiuti e depurazione delle acque reflue (DE);	N d. A., art. 54
delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua;	N d. A., art. 55
delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni: vedere elenco a piè tavola;	N d. A., art. 64
individuazione di aree ed edifici vincolati ex legge 1 giugno 1939, n. 1089;	N d. A., art. 48 bis
delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex legge 1 giugno 1939, n. 1089;	N d. A., art. 48 ter
individuazione di aree vincolate ex legge 29 giugno 1939, n. 1497;	N d. A., art. 48 quater
individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;	N d. A., art. 49
vincolo di allineamento tipologico;	N d. A., art. 49 ter
cortine edilizie da conservare e/o valorizzare;	N d. A., art. 49 ter
presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare;	N d. A., art. 50
presenza di alberature da conservare e/o valorizzare;	N d. A., art. 50
arduo urbano, nuove alberature;	N d. A., art. 50
Aree soggette a tutela per la presenza di complessi di rilevante valore storico, architettonico e paesaggistico;	N d. A., art. 49 quinquies