

aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano;
impianti tecnici, acquedotti, impianti di depurazione,
centrali del latte, mercati, macelli, eccetera) e seguenti
principali specificazioni:
A, autodromo
AP, attività polisportiva
AV, aviosuperficie
C, caserma dei carabinieri
CC, centro congressi
CE, centri elettriche e telefoniche
CR, croce rossa
CS, centro sportivo
E, eliocorso
VE, vigili del fuoco
IR, istituti di ricerca
T, deposito mezzi di trasporto
U, università
V, cimitero
V, carcere

Piano Integrato
delimitazioni delle aree soggette
a piano esecutivo obbligatorio;
principali specificazioni:

Presenza dei pozzi di captazione

Piano di recupero del patrimonio edilizio
esistente individuato ex articolo 24 della
legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piano particolareggiato, piano esecutivo
convenzionato obbligatorio ex articoli 40, 44
della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piano delle aree per insediamenti
produttivi ex articolo 42 della legge
regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piani tecnici esecutivi di opere
pubbliche ex articolo 47 della legge
regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

CITTA' DI ALESSANDRIA

PRGC 1990

Approvato con modifiche "ex ufficio" con deliberazione della Giunta
Regionale 7 febbraio 2000, n.35-22008 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale
della Regione Piemonte n.7, 16 febbraio 2000) e successiva rettifica con
deliberazione della Giunta Regionale n.15-22915 (pubblicata sul Bollettino
Ufficiale della Regione Piemonte n.18, 3 maggio 2000)

Modificazioni febbraio 2025
ex art. 17 12° comma della Legge Regionale n.° 56/77 e
successive modifiche ed integrazioni.

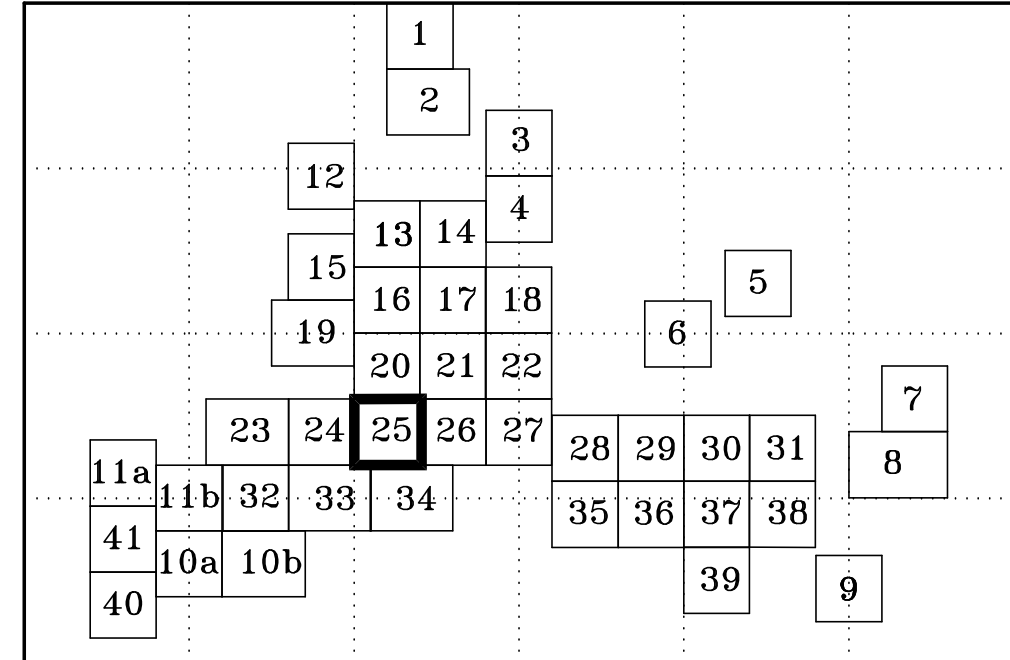
Il Sindaco

Torcia di piano

4 Destinazioni d'uso del suolo

scala 1:2000

Il Segretario Generale



Il Responsabile del Servizio

LEGENDA

- delimitazione del confine comunale;
- delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;
- delimitazione delle unità urbanistiche; N.d.A., art. 42
- Corsi e specchi d'acqua:
 - fiumi, torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, N.d.A., art. 52
 - laghi artificiali e zone umide; N.d.A., art. 52 bis
 - aree di esondazione della piena; N.d.A., art. 32 ter
- Aree ferroviarie; N.d.A., art. 32 bis
- Aree destinate alla viabilità; N.d.A., art. 32 bis
- Individuazione delle principali piste ciclabili; N.d.A., art. 45
- Aree per attività agricole; N.d.A., art. 45 bis
- aree per attività agricole specializzate; N.d.A., art. 32 septies
- Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; N.d.A., art. 32 quater
- principali specificazioni: vedere elenco a piè tavola;
- Aree militari; N.d.A., art. 32 quater
- Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:
 - attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo; N.d.A., art. 32 seies
 - attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere; N.d.A., art. 32 seies
 - parchi pubblici urbani e comprensoriali; N.d.A., art. 32 seies
- Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature a livello locale:
 - aree per l'istruzione; N.d.A., art. 32 quinquies
 - aree per attrezzature di interesse comune; N.d.A., art. 32 quinquies
 - spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport; N.d.A., art. 32 quinquies
 - parcheggi pubblici; N.d.A., art. 32 quinquies
- Aree residenziali:
 - della città di 1° classe; N.d.A., art. 34
 - della città di 2° classe; N.d.A., art. 35
 - della città di 3° classe; N.d.A., art. 35 bis
 - dei sobborghi di 1° classe; N.d.A., art. 36
 - dei sobborghi di 2° classe; N.d.A., art. 37
 - dei sobborghi di 3° classe; N.d.A., art. 37 bis
- Aree per attività produttive:
 - aree per insediamenti industriali; N.d.A., art. 40
 - aree per insediamenti artigianali e di deposito; N.d.A., art. 41
 - aree per attività produttive e depositi a destinazione temporanea; N.d.A., art. 42
- Aree per attività terziarie:
 - aree per attività commerciali; N.d.A., art. 43
 - aree per attività direzionali; N.d.A., art. 44
 - aree per attività turistico ricettive; N.d.A., art. 44 bis
- Aree ad edificabilità controllata:
 - aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica; N.d.A., art. 51 bis
 - aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000); N.d.A., art. 49 quater
- delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale; N.d.A., art. 49 bis
- edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario; N.d.A., art. 49 ter
- Vincoli:
 - aree a verde privato; N.d.A., art. 50
 - aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie; N.d.A., art. 50 bis
 - delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri; N.d.A., art. 50
 - delimitazione fasce di rispetto per pubbliche discariche (DI); N.d.A., art. 54
 - impianti pubblici di smaltimento rifiuti e depurazione delle acque reflue (DR); N.d.A., art. 55
 - delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua; N.d.A., art. 56
 - delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; N.d.A., art. 49 bis
 - principali specificazioni: vedere elenco a piè tavola;
 - individuazione di aree ed edifici vincolati ex legge 1 giugno 1939, n. 1089; N.d.A., art. 49 bis
 - delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex legge 1 giugno 1939, n. 1089; N.d.A., art. 49 ter
 - individuazione di aree vincolate ex legge 29 giugno 1939, n. 1497; N.d.A., art. 49 quater
 - individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56; N.d.A., art. 49
 - vincolo di allineamento tipologico; N.d.A., art. 49 ter
 - corine edificate da conservare e/o valorizzare; N.d.A., art. 49 ter
 - presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare; N.d.A., art. 50
 - presenza di alberature da conservare e/o valorizzare; N.d.A., art. 50
 - aree urbane, nuove alberature; N.d.A., art. 49 quinquies
 - Aree soggette a tutela per la presenza di complessi di rilevante valore storico, architettonico e paesaggistico; N.d.A., art. 49 quinquies
 - Le Destinazioni d'uso del suolo previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite nelle "Carte di sintesi delle classi di pericolosità geomorfologica allegate alla Norme di Attuazione".