

N. 665  
REPERTORIO

PRESTAZIONE DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E  
ARCHITETTURA OPZIONALI DI DIREZIONE DEI LAVORI,  
COMPRESIVI DEL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE  
ESECUTIVA, NELL'AMBITO DELLA PROGRAMMAZIONE  
TERRITORIALE POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO  
URBANO SOSTENIBILE" STRATEGIA URBANA INTEGRATA  
DENOMINATA "ALESSANDRIA TORNA AL CENTRO" - LOTTO N.  
1 "CHIESA DI SAN FRANCESCO" AI SENSI DEGLI ARTICOLI  
23, COMMI DA 4 A 9, 24, COMMI 5, 6 E 7, 46, COMMA 1,  
101, COMMI DA 2 A 6, E 157, COMMA 1, PRIMO PERIODO,  
DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016. CIG  
7713147243-8482260662 - CUP I33G18000150003.

COMUNE DI ALESSANDRIA  
SERVIZIO CONTRATTI

Addebitato per  
DIRITTI DI SEGRETERIA

€ ..... 1369,51 .....

come da ordinativo

N° .....

del .....

p. IL SEGRETARIO GEN.  
L'INCARICATO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, addì due (2) del mese di  
marzo, in Alessandria e nel Palazzo Comunale sito in  
Piazza della Libertà, 1, innanzi a me, D.ssa  
PIERLUISA VIMERCATI, Segretario Generale del Comune  
di Alessandria, abilitato a rogare gli atti in forma  
pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97,  
quarto comma, lettera c), del D.lgs. 18/08/2000 n.  
267 e successive modificazioni e integrazioni, sono  
comparsi i signori:

- Arch. ANTONIO MARIA ZAPPA, nato a [REDACTED],  
il giorno [REDACTED], C.F. [REDACTED] che  
interviene nella qualità di Dirigente del Settore

Opere Pubbliche e Infrastrutture del Comune di  
Alessandria, C.F. 00429440068, con poteri a quanto  
*infra* a sensi di Statuto, soggetto competente alla  
stipula dei contratti in nome e per conto dello  
stesso Ente ai sensi dell'articolo 107, terzo comma,  
lettera c), del Decreto Legislativo n. 267 del 2000  
(di seguito "**Comune**");

- Arch. CLAUDIO MONTAGNI, nato a [REDACTED] il  
giorno [REDACTED], con studio in Genova (GE),  
Vico del Campanile delle Vigne, 7/9, codice fiscale  
[REDACTED], partita IVA 00094130994, di  
seguito denominato semplicemente "**Tecnico  
Affidatario**", il quale agisce quale mandatario  
capogruppo dell'Associazione Temporanea di  
Professionisti costituita ai sensi degli articoli  
46, primo comma, lettera e) e 48, commi da 12 a 16,  
del Codice dei contratti, con scrittura privata di  
Mandato Speciale di Rappresentanza autenticata  
dall'Avvocato Paolo Lizza - Notaio in Genova -  
iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti  
Notarili riuniti di Genova e Chiavari rep. 104195 in  
data 29/01/2020, registrata a Genova il 31/01/2020  
al n. 3600, serie 1T, in solido con i seguenti  
mandanti:

- Ing. PAOLO CAVALLINI nato a [REDACTED], il

giorno [REDACTED], con studio Tecnico in  
Alessandria, Viale Medaglie d'Oro n. 44, codice  
fiscale [REDACTED], partita IVA 01383250063;

- Ing. CARLO INGUI' nato ad [REDACTED], il giorno [REDACTED]  
[REDACTED] con studio Tecnico in Asti, Via Ratti n.  
4, codice fiscale [REDACTED], partita IVA  
01239940057;

- Ing. STEFANO PODESTA' nato a [REDACTED] il  
giorno [REDACTED] con studio Tecnico in Genova,  
Via Luccoli n. 21/2, codice fiscale  
[REDACTED] partita IVA 01499370995;

I componenti, della cui identità personale io  
Ufficiale Rogante sono certo, con questo atto  
ricevuto in modalità informatica, ai sensi dell'art.  
32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive  
modificazioni e integrazioni (di seguito "**Codice**")

**PREMETTONO CHE:**

a) con atto in forma pubblica amministrativa n. 476  
di rep. del 27/05/2020, a rogito D.ssa Francesca  
Ganci, registrato in Alessandria in data  
27/05/2020 al n. 3795 serie 1T, venne affidata  
all'Associazione Temporanea Di Professionisti  
costituito dall'Arch. Claudio Montagni  
(Capogruppo), Ing. Paolo Cavallini, Ing. Stefano  
Podestà, Geol. Roberto Ricci, Archeologo Maria

Giovanna Cremona, Restauratore Francesca Ventre,  
Ing. Francesca Porta, Ing. Carlo Inguì (Mandanti),  
nell'ambito della programmazione territoriale POR  
FESR 2014-2020 asse VI - Sviluppo Urbano  
Sostenibile - Strategia Urbana Integrata  
denominata - Alessandria torna al centro, Lotto n.  
1 "Chiesa di San Francesco", l'esecuzione  
dell'appalto per servizi tecnici d'ingegneria e  
architettura (progettazione di fattibilità tecnico  
economica e progettazione definitiva ed esecutiva)  
per l'importo complessivo di euro  
duecentonovantanovemilaquattrocentoventitre/30  
(euro 299.423,30), oltre oneri previdenziali ed  
IVA ai sensi di legge, con possibilità di  
affidamento della prestazione opzionale, in fase  
di esecuzione, di Direzione Lavori, alle  
condizioni previste nell'atto stesso e  
nell'offerta presentata, per l'importo di euro  
centosettantamilacinquecentoventinove/89 (euro  
170.529,89);

b) con relazione del RUP n. 173776 del 20/10/2020 si  
è dato atto che non era stato, a suo tempo,  
possibile prevedere tutti i costi che poi, sono  
emersi da una più attenta analisi dell'involucro  
principale (ex Chiesa di San Francesco) e del

complesso edilizio nella sua totalità; analisi costituite da sondaggi, indagini in situ, rilievi materici, prove geotecniche e di laboratorio anche di notevole complessità e di elaborazione, nonché da una serie di interferenze e di scelte di soluzioni progettuali conseguenti alle stesse analisi;

c) l'aumento dei costi di realizzazione dell'opera, come sopra relazionato, comporta un aumento dei costi delle relative spese tecniche (progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza), che non determina, peraltro, un'alterazione del contratto stipulato trattandosi di servizi tecnici di progettazione supplementari, che non possono essere affidati se non al progettista originario, scelto a seguito di procedura aperta sopra soglia comunitaria, che ha già predisposto il progetto di fattibilità tecnico economica e ha acquisito pertanto una conoscenza approfondita dell'immobile storico e vincolato, di particolare complessità strutturale e artistico architettonica e delle sue particolarità strutturali, anche a seguito di effettuazione di sondaggi e rilievi in loco, con la conseguente non possibile praticabilità di un cambiamento di

incaricato, che comporterebbe notevoli problematiche e spreco di risorse data la complessità e la specializzazione dell'intervento già svolto e di quello in previsione, progettazione definitiva/esecutiva, al quale le prestazioni ulteriori sono strettamente connesse e imprescindibilmente correlate e la integrano in quanto necessarie ad assicurare quest'ultima;

d) con determinazione dirigenziale n. 1678 del 11/11/2020, esecutiva ai sensi di legge, venne approvata la variante all'appalto in premessa indicato, per euro 149.089,42 (euro centoquarantanovemilaottantanove/42) per la progettazione ed euro 84.910,58 (euro ottantaquattromilanovecentodieci/58) per la Direzione Lavori (fase opzionale), oltre oneri preventziali ed IVA a norma di legge;

e) con atto in forma pubblica amministrativa n. 579 di rep. del 15/11/2021, a rogito D.ssa Francesca Ganci, registrato in Alessandria in data 17/11/2021 al n. 13049 serie 1T, venne stipulata apposita appendice al contratto rep 476/2020 con le variazioni sopra descritte e per gli importi sopra citati;

f) con determinazione dirigenziale n. 930 del

17/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, venne affidata la prestazione dei servizi opzionali di Direzione lavori, comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di esecuzione all'Associazione Temporanea Di Professionisti costituito dall'Arch. Claudio Montagni (Capogruppo), Ing. Paolo Cavallini, Ing. Stefano Podestà e Ing. Carlo Inguì (Mandanti) per l'importo complessivo di euro 255.440,48 (euro duecentocinquantacinquequattrocentoquaranta/48) oltre oneri previdenziali a IVA a norma di legge, come previsto dai contratti sopraindicati rep 476/2020 e 579/2021;

g) Il Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Infrastrutture del Comune di Alessandria, Arch. Antonio Maria Zappa, non ha, direttamente o indirettamente, un interesse economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla propria imparzialità ed indipendenza e non si trova in situazione di conflitto di interesse come disciplinata, dall'art.6-bis, Legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 6, secondo e settimo comma, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 162, dal Piano Nazionale Anticorruzione e dal Piano Triennale di Prevenzione della

Corruzione dell'Ente approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 141 del 22/04/2022;

h) Il Tecnico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del decreto legislativo n. 165 del 2001 (*Pantouflage O Revolving Door*) per aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o, comunque, aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti della medesima Impresa;

i) Il Tecnico affidatario, con la sottoscrizione del contratto, assume le responsabilità di conoscenza dei luoghi e degli atti e conviene che il contenuto del presente contratto, coordinato con quello dei precedenti contratti sopracitati e dei suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e consente di acquisire tutti gli elementi per un'idonea valutazione delle stesse.

Tutto ciò premesso, le Parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente

contratto, anche per i documenti non allegati,

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art.1**

**Oggetto e valore del contratto**

Il Comune affida all'Associazione Temporanea di Professionisti costituito dall' Arch. Claudio Montagni (Capogruppo), Ing. Paolo Cavallini, Ing. Stefano Podestà, Ing. Carlo Inguì (Mandanti), che a mezzo del Capogruppo accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, la prestazione dei servizi opzionali di Direzione Lavori, comprensiva del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, secondo quanto disposto dal "Capo. 3 Fase di Esecuzioni", del contratto n. 476 di rep. del 27/05/2020, richiamato nel contratto di variante al contratto sopracitato n. 579 di rep del 15/11/2021, che qui si intendono integralmente riportati, per un importo complessivo pari ad **euro 255.440,48** (euro duecentocinquantacinquequattrocentoquaranta/48), oltre oneri previdenziali e Iva a norma di legge.

Per quanto ivi non previsto dovranno essere osservate le norme contenute o richiamate nel D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni e integrazioni e le previsioni contenute nel Decreto Ministeriale 7 marzo 2018 n. 49 "Approvazione delle

linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione", nonché le leggi, le altre disposizioni vigenti in materia e le disposizioni dei contratti sopracitati, anche in tema di recesso e risoluzione per inadempimento contrattuale.

#### **Art.2**

##### **Durata dell'incarico e termini**

Si rinvia a quanto disciplinato dagli artt. 25, sesto comma e 26, del contratto rep 476 del 27/05/2020 per quanto attiene alla durata dell'incarico e i termini per la prestazione dei servizi opzionali di Direzione Lavori, comprensiva del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, con il presente contratto attivati.

#### **Art.3**

##### **Condizioni e modalità di esecuzione del servizio**

Le prestazioni dovranno essere eseguite sotto l'osservanza delle condizioni, patti e modalità contenuti o richiamati nei citati contratti rep. n. 476/2020, rep n. 579/2021 e annessi documenti, e delle indicazioni che verranno allo scopo fornite dal RUP.

#### **Art.4**

##### **Garanzia definitiva e Polizze assicurative**

In applicazione dell'opzione di cui all'articolo 15, primo periodo, del contratto Rep. n. 476/2020, il Tecnico affidatario, ai sensi dell'articolo 103, primo comma, del Codice dei contratti, dovrà depositare la garanzia definitiva nella misura prevista dalla predetta norma, con le modalità e alle condizioni di cui all'articolo 93, commi 2, 3 e 7 dello stesso Codice.

Si dà atto che il Tecnico Affidatario ha depositato apposita Polizza Fidejussoria n. 0691427998 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia 0691/1FZ Genova Mura - in data 22/12/2022 per l'importo di euro 25.544,05 (euro venticinquemilacinquecentoquarantaquattro/05).

Il Tecnico affidatario assume ogni responsabilità civile e penale rispetto all'esecuzione del servizio ed esonererà il Comune da dette responsabilità, impegnandosi a tenerlo indenne da qualsiasi richiesta di risarcimento che dovesse pervenire agli stessi.

Si dà atto che il Tecnico affidatario è dotato delle seguenti polizze assicurative di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale delle attività di propria competenza, che dichiara essere

in corso di validità e in regola con il versamento dei relativi premi, come da quietanze di pagamento poste agli atti:

- Arch. Claudio Montagni: Arch Insurance Company Europe Ltd., Intermediario Margenova Consulting S.r.l. - via Alessandro Rimassa, 37/13, Genova, polizza n. PI-9700252300, massimale euro 2.000.000,00;

- Ing. Paolo Cavallini: HDI Assicurazioni S.p.A., Intermediario Alessandria Generale 1582, polizza n. 801662737, massimale euro 2.000.000,00;

- Ing. Stefano Podestà: Generali Italia S.p.A., polizza n. 390304592, massimale euro 1.000.000,00;

- Ing Carlo Inguì: AIG Europe SA Rappresentanza Generale per l'Italia, Appendice n. 1 Rinnovo polizza n. IPF0004826, massimale euro 1.000.000,00;

#### **Art.5**

##### **Divieto di cessione del contratto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, primo comma, lett. d), del Codice.

#### **Art.6**

##### **Trattamento dei dati personali**

Il Tecnico affidatario dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del presente contratto le

informazioni di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni e ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa.

È fatto pertanto assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo a terzi, le informazioni personali acquisite se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con il Comune, ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza.

Il Comune tratta i dati forniti dal Tecnico Affidatario, ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

**Art. 7**

**Obblighi ulteriori a carico del Tecnico Affidatario**

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici), si estendono gli obblighi di condotta ivi previsti e disciplinati a tutti i collaboratori a qualsiasi titolo del Tecnico affidatario: la violazione di tali obblighi è causa di risoluzione del presente contratto.

Il Tecnico affidatario dichiara di accettare il "Patto di Integrità del Comune di Alessandria e di tutti gli organismi partecipati in materia di contratti pubblici", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 13/08/2019, esecutiva. Il mancato rispetto del Patto d'integrità è causa di risoluzione del contratto.

**Art.8**

**Tracciabilità dei pagamenti**

Il Tecnico affidatario è vincolato ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente contratto, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.

Il conto corrente dedicato per il Tecnico affidatario e le persone delegate ad operare su di esso risultano dalla comunicazione ai fini della tracciabilità dei flussi, posto agli atti.

Le parti convengono espressamente che il contratto si risolve nel caso in cui le transazioni vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. così come previsto dall'art. 3 della disposizione sopra richiamata. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive modificazioni e integrazioni comportano altresì l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

#### **Art.9**

#### **Definizione delle controversie e comunicazioni tra le parti**

Ai fini del presente contratto, le parti convengono che unico Foro competente sia quello di Alessandria; il Tecnico affidatario, in persona di cui sopra, elegge domicilio legale in Alessandria, presso il Palazzo Comunale.

Qualsiasi comunicazione tra le parti dovrà essere inviata per iscritto e si considererà validamente effettuata se inviata mediante PEC agli indirizzi di

seguito indicati:

- Tecnico affidatario Pec:

claudio.montagni@archiworldpec.it

- Comune di Alessandria: Settore Opere pubbliche e

Infrastrutture Pec: comunedialessandria@legalmail.it

#### **Art. 10**

#### **Spese di registrazione del contratto**

In considerazione che le prestazioni qui contemplate sono soggette all'Iva il presente contratto sarà registrato a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione e registrazione della presente, bolli, diritti di segreteria sono a carico totale del Tecnico affidatario.

Sono posti agli atti, per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) Cauzione definitiva;
- 2) Patto d'Integrità;
- 3) Dichiarazione di tracciabilità.

Dei documenti sopra citati, facenti tutti parte integrante e sostanziale del presente contratto, è omessa la lettura per espressa dispensa delle parti che dichiarano di ben conoscerli.

Richiesto, io Segretario Generale del Comune di

Alessandria, ho disposto per la redazione del presente contratto che, compilato mediante strumenti informatici da persona di mia fiducia su n. 17 pagine a video, è da me letto ai componenti i quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, nell'apposizione della loro firma digitale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82, verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Alla presenza delle Parti io, Ufficiale Rogante, ho firmato il presente atto informatico con firma digitale.



Ricevuta del: 02/03/2023 ora: 17:07:51

Utc: 1677773268010846

Utc\_string: 2023-03-02T17:07:48.010846+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 02/03/2023

Ora invio: 17:07:48

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 32

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 187207308

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TSF - Ufficio Territoriale di ALESSANDRIA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: 00429440068

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 665/2023 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 2396 del 02/03/2023

TSF Ufficio Territoriale di ALESSANDRIA - Entrate

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	

