Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

CITTA' DI ALESSANDRIA

PRGC 1990

Approvato con modifiche "ex ufficio" con deliberazione della Giunta Regionale 7 febbraio 2000, n.36-29308 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.7, 16 febbraio 2000) e successiva rettifica con deliberazione della Giunta Regionale n.13-29915 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.18, 3 maggio 2000)

Modificazioni Settembre 2022
ex art. 17 comma 12 della Legge Regionale n.° 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Sindaco

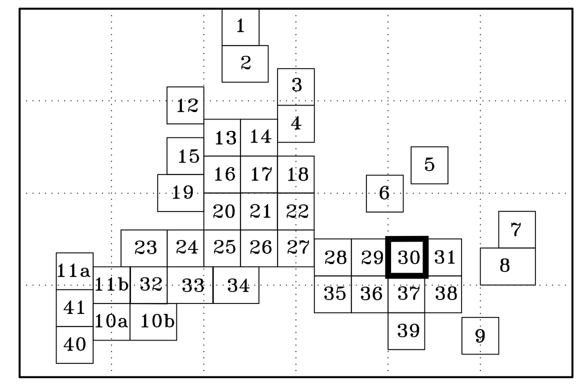
Tavola di piano

4 Destinazioni d'uso del suolo

scala 1:2000

Il Segretario Generale

Il Responsabile del Servizio

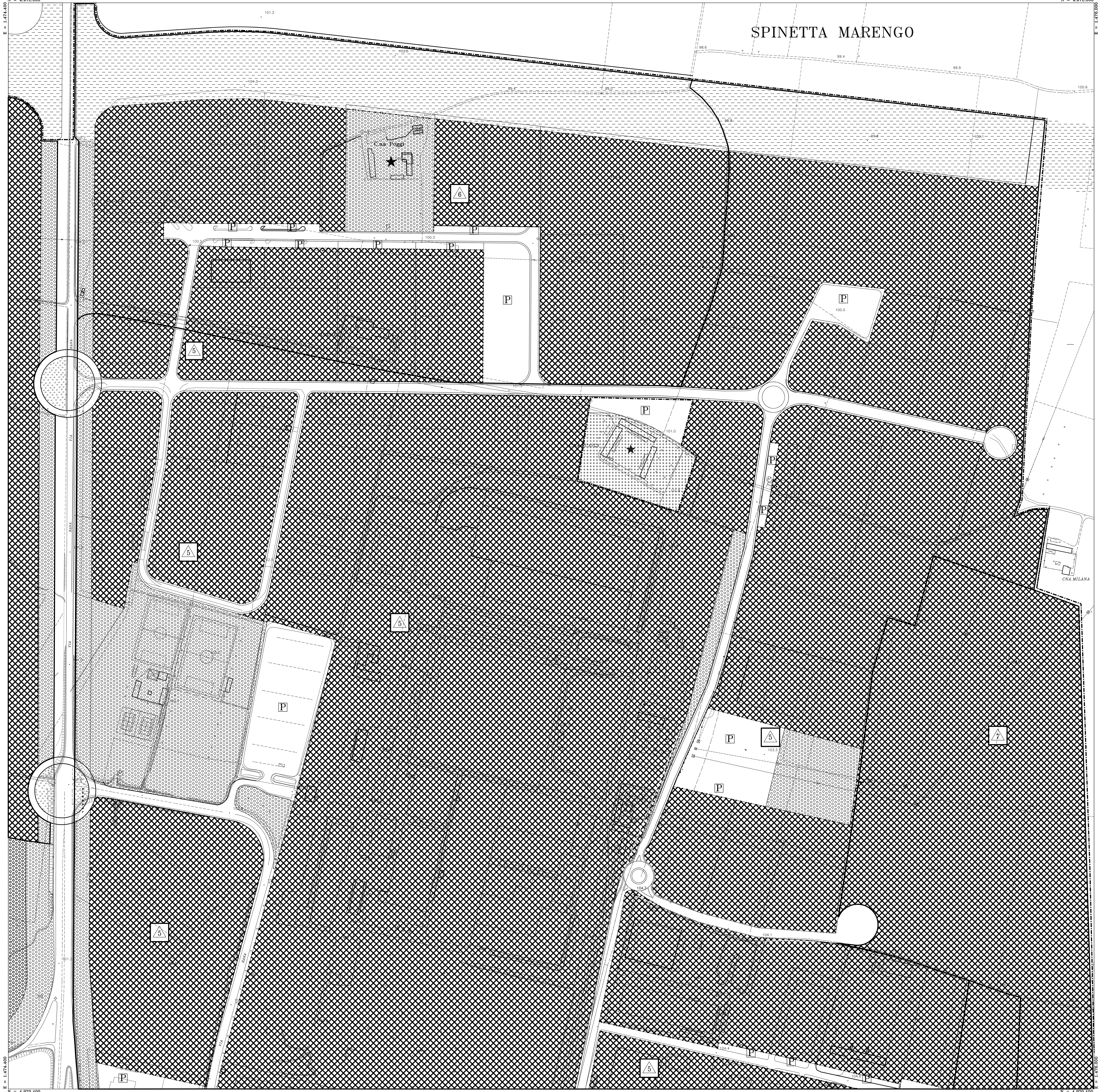


LEGENDA

	delimitazione del confine comunale;	
	delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;	
	delimitazione delle unita' urbanistiche;	N d A, art. 62
	Corsi e specchi d' acqua:	
	fiumi,torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide;	N d A, art. 52
	aree di esondazione della piena;	N d A, art. 52 bis
	Aree ferroviarie;	N d A, art. 32 ter
	Aree destinate alla viabilita';	N d A, art. 32 bis
	Individuazione delle principali piste ciclabili;	N d A, art. 32 bis
	Aree per attivita' agricole:	N d A, art. 45
	aree per attivita' agricole specializzate;	N d A, art. 45 bis
	Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola;	N d A, art. 32 septies
	Aree militari;	N d A, art. 32 quater
	Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:	
	attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo;	N d A, art. 32 sexies
	attrezzature sociali,sanitarie ed ospedaliere;	N d A, art. 32 sexies
	parchi pubblici urbani e comprensoriali;	N d A, art. 32 sexies
	Standards Urbanistici,servizi sociali ed attrezzature a livello locale:	
	aree per l' istruzione;	N d A, art. 32 quinquies
	aree per attrezzature di interesse comune;	N d A, art. 32 quinquies
	spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport;	N d A, art. 32 quinquies
P	parcheggi pubblici;	N d A, art. 32 quinquies
	Aree residenziali:	
	della citta' di 1^ classe;	N d A, art. 34
	della citta' di 2^ classe;	N d A, art. 35
	della citta' di 3^ classe;	N d A, art. 35 bis
	dei sobborghi di 1^ classe;	N d A, art. 36
	dei sobborghi di 2^ classe;	N d A, art. 37
	dei sobborghi di 3^ classe;	N d A, art. 37 bis
	Aree per attivita' produttive:	
	aree per insediamenti industriali;	N d A, art. 40
	aree per insediamenti artigianali e di deposito;	N d A, art. 41
	aree per attivita' produttive e depositi a destinazione temporanea;	N d A, art. 42
	Aree per attivita' terziarie:	
	aree per attivita' commerciali;	N d A, art. 43
	aree per attivita' direzionali;	N d A, art. 44
	aree per attivita' turistico ricettive;	N d A, art. 44 bis
	Aree ad edificabilita' controllata:	
	aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica;	N d A, art. 51 bis
a, b, c	aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000);	N d A, art. 49 quater
	delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale;	N d A, art. 49 bis
★	edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario;	N d A, art. 49 ter
	Vincoli:	
	aree a verde privato;	N d A, art. 50
	aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie;	N d A, art. 56 bis
	delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri;	N d A, art. 53
	delimitazione fasce di rispetto per pubbliche discariche (DI), impianti pubblici di smaltimento rifiuti e depurazione delle acque reflue (DE);	N d A, art. 54
	delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d' acqua;	N d A, art. 55
	delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola;	N d A, art. 64
● 1	individuazione di aree ed edifici vincolati ex lege 1 giugno 1939, n. 1089;	N d A, art. 48 bis
● 1	delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex lege 1 giugno 1939, n. 1089;	N d A, art. 48 ter
■ 1	individuazione di aree vincolate ex lege 29 giugno 1939, n. 1497;	N d A, art. 48 quater
○ 1	individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;	N d A, art. 49
	vincolo di allineamento tipologico;	N d A, art. 49 ter
	cortine edilizie da conservare e/o valorizzare;	N d A, art. 49 ter
▲	presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare;	N d A, art. 26
*	presenza di alberature da conservare e/o valorizzare;	N d A, art. 50
	arredo urbano, nuove alberature; Aree soggette a tutela per la presenza di complessi di rilevante valore storico, architettonico e paesaggistico;	N d A, art. 26 N d A, art. 49 quinquies

Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite nelle "Carte di sintesi delle classi di pericolosita' geomorfologica" allegate alle "Norme di Attuazione".

Rilievo fotogrammetrico AERMAP s.r.l. Firenze, volo 1996
Autorizzazione I.G.M. alla diffusione, n. 196 in data 22 aprile 1997
Aggiornamento al 14 Settembre 1996



Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; (impianti tecnici, acquedotto, impianti di depurazione, centrale del latte, mercati, macelli, eccetera) e seguenti principali specificazioni

A, autodromo	CC, centro congressi	E, elisoccorso	U, universita'
AP, attivita' polisportive	CE, centrali elettriche e telefoniche	F, fiera	VF, vigili del fuoco
AV, aviosuperficie	CR, croce rossa	IR, istituti di ricerca	X, cimitero
C, caserma dei carabinieri	CS, centro sportivo	T, deposito mezzi di trasporto	Y, carcere

P.I. N° Piano Integrato

delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni:

① Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente individuato ex articolo 24 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

[1] Piano particolareggiato, piano esecutivo convenzionato obbligatorio ex articoli 40, 44 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

△ Piano delle aree per insediamenti produttivi ex articolo 42 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

◇ Piani tecnici esecutivi di opere pubbliche ex articolo 47 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;