



Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE III POLITICHE DI SVILUPPO, INNOVAZIONE, SPORT E TEMPO
LIBERO**

N. generale 1383 del 26/08/2024

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE TEMPORANEA DELL'IMPIANTO SPORTIVO G. FERRARI
SITO IN ALESSANDRIA, VIA TONSO N.109/D ALL'A.S.D. FORZA E CORAGGIO
ALESSANDRIA**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 27/08/2024 al 11/09/2024.



CITTA' DI ALESSANDRIA

SETTORE III POLITICHE DI SVILUPPO, INNOVAZIONE, SPORT E TEMPO LIBERO

Ufficio Politiche di Sviluppo, Innovazione Sport e Tempo libero

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE TEMPORANEA DELL'IMPIANTO SPORTIVO G. FERRARI SITO IN ALESSANDRIA, VIA TONSO N.109/D ALL'A.S.D. FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Alessandria è proprietario dell'Impianto Sportivo sito in Alessandria, Via Tonso n°109/D, individuato all'Agenzia del Territorio di Alessandria al Catasto Fabbricati, Foglio 119, mappali 885 - 294 parte - 642 parte, costituito da un sedime della superficie di mq. 19.500 circa, su cui insistono: un fabbricato principale destinato a spogliatoi e servizi ,un campo da calcio a 11 con tribuna, un campo da calcio a 8/9, un campo da calcio a 5/7, una tettoia con struttura metallica,un fabbricato spogliatoi con servizi e magazzini in disuso,un ricovero attrezzi,un magazzino in disuso, come rappresentato nelle planimetrie allegate;
- tale immobile è rientrato in disponibilità del Comune di Alessandria in data 09/07/2024, a seguito di risoluzione anticipata del precedente contratto con altra Associazione Sportiva Dilettantistica per gravi inadempienze;
- Con Nota Informativa n°68 del 25/07/2024, la Giunta Comunale ha dato mandato al Dirigente del Settore III - Politiche di Sviluppo, Innovazione, Sport e Tempo Libero per la ricerca, mediante Avviso pubblico di manifestazione di interesse, di soggetti in possesso di idonei requisiti interessati alla gestione temporanea dell'Impianto Sportivo Comunale "G. Ferrari" sito in Alessandria, Via Tonso n°109/D per la stagione sportiva 2024/2025, al fine di salvaguardare l'immobile di proprietà comunale nelle more dell'espletamento delle procedure per l'affidamento in concessione pluriennale dello stesso immobile ad un nuovo concessionario, alle seguenti principali condizioni:
 - durata dell'affidamento dalla data del Verbale di consegna fino al 30/06/2025;
 - versamento di un canone ricognitorio di Euro 100,00;
 - spese per utenze, allacci, oneri accessori e manutenzione ordinaria a carico del gestore;
 - manutenzione straordinaria a carico del Comune di Alessandria qualora, a seguito di opportuna verifica da parte dei competenti uffici comunali, la stessa risultasse indifferibile ed indispensabile per la sicurezza e la fruibilità del bene;
 - oneri di vigilanza, custodia e assicurativi a carico del gestore;

- con det. dir. n°1242 del 29/07/2024 è stato approvato un “Avviso Pubblico di Manifestazione di interesse per l’affidamento in gestione temporanea dell’impianto sportivo comunale G. Ferrari sito in Alessandria, Via Tonso n.109/D” d’interesse finalizzato all’individuazione di soggetti, in possesso di idonei requisiti, interessati alla gestione temporanea dell’Impianto Sportivo “G. Ferrari” per la stagione sportiva 2024/2025, alle principali condizioni definite dalla Giunta Comunale con la Nota Informativa n°68 del 25/07/2024;
- l’Avviso pubblico sopra citato è stato pubblicato all’Albo pretorio e sul sito internet del Comune dal 29/07/2024 fino alla scadenza alle ore 12,00 del giorno 12/08/2024;

PRESO ATTO che, entro il termine di scadenza fissato e come risulta dall’elenco pervenuto dall’Ufficio Protocollo del Comune di Alessandria, è pervenuta una sola istanza di partecipazione, prot. n°75122 del 12/08/2024 da parte dell’A.S.D. FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA, C.F. 96018350064, P.IVA 01735450064, avente sede in Alessandria, Via Monteverde n°31/33, a seguito di variazione della denominazione sociale di A.S.D. ASCA deliberata con verbale del 10/07/2024, con nuovo Statuto registrato all’Agenzia delle Entrate in data 15/07/2024 n°597 serie 3, corredata dalla documentazione prevista dall’Avviso pubblico;

DATO ATTO che in detta proposta, redatta sul modello allegato all’Avviso Pubblico, l’A.S.D. FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA ha dichiarato di:

- possedere i requisiti previsti dall’Avviso pubblico;
- praticare la disciplina del calcio da oltre 60 anni con una Prima Squadra che ha partecipato come A.S.D. ASCA al Campionato FIGC 2023/2024 Prima categoria Girone G Piemonte e già iscritta per la stagione 2024/2025 con la Prima Squadra al Campionato Promozione Girone D Piemonte con la denominazione di A.S.D. FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA;
- svolgere la propria attività anche nel Settore Giovanile, di aver partecipato con diverse categorie ai campionati della Stagione Sportiva 2023/2024 (da Piccoli Amici 2017 a Juniores Regionali 2005/2006) e di essere iscritta ai campionati per la stagione sportiva 2024/2025;
- possedere un adeguato radicamento sul territorio, avendo in disponibilità di utilizzo impianti sportivi diversi, precedente esperienza nella gestione degli stessi e l’attuale gestione temporanea dello Stadio Comunale “G. Moccagatta”;
- impegnarsi nel perseguire obiettivi di sostenibilità in ambito sociale, di inclusione nei confronti del territorio, anche extra comunale con più iniziative di promozione ed avvio allo sport per ragazzi in particolare situazione di difficoltà economica e/o disagio sociale;

VISTA la deliberazione n° 198 del 22/8/2024, con la quale Giunta Comunale ha stabilito di:

- accogliere la proposta, presentata dall’A.S.D. FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA, di farsi carico della gestione temporanea dell’impianto sportivo comunale “G. Ferrari” sito in Alessandria, Via Tonso n.109/D, nelle more dell’individuazione di un concessionario per una concessione pluriennale dello stesso immobile mediante procedura ad evidenza pubblica;
- 1) concedere all’A.S.D. “FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA” la gestione temporanea dell’impianto sportivo comunale “G. Ferrari” alle seguenti principali condizioni:
- durata dell’affidamento dalla data del Verbale di consegna fino al 30/06/2025;

- versamento di un canone ricognitorio di Euro 100,00;
- spese per utenze, allacci, oneri accessori e manutenzione ordinaria a carico del gestore;
- manutenzione straordinaria a carico del Comune di Alessandria qualora, a seguito di opportuna verifica da parte dei competenti uffici comunali, la stessa risultasse indifferibile ed indispensabile per la sicurezza e la fruibilità del bene;
- oneri di vigilanza, custodia e assicurativi a carico del gestore;

VISTA la nota prot. n° 77448 del 23/8/2024 con la quale il legale rappresentante dell'A.S.D. "FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA" ha trasmesso la bozza di schema di convenzione ed il piano di conduzione tecnica sottoscritti per accettazione;

RITENUTO pertanto, nel primario interesse di salvaguardare l'immobile in oggetto, facente parte del Patrimonio Indisponibile del Comune di Alessandria, e di consentire lo svolgimento di attività sportive per il perseguimento degli scopi istituzionali dell'Ente, di affidare in concessione temporanea fino al 30/06/2025, l'impianto sportivo comunale "G. Ferrari" sito in Alessandria, Via Tonso n.109/D all'A.S.D. FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA richiedente, alle principali condizioni definite dalla G.C. con la citata del. n° 198 del 22/8/2024 con accertamento del canone ricognitorio di € 100,00 sul Cap. n°301030015 "Proventi diversi: impianti sportivi gestione indiretta";

VISTI:

- il D.Lgs n°36 del 28 febbraio 2021 (in materia di riordino e riforma delle disposizioni in materia di enti sportivo professionistici e dilettantistici nonché di lavoro sportivo);
- il D.Lgs n°38 del 28 febbraio 2021 (in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi);
- il D.Lgs n°39 del 28 febbraio 2021 (in materia di semplificazione di adempimenti relativi agli organismi sportivi);
- il D.Lgs n°120 del 29 agosto 2023 "Disposizioni integrative e correttive dei decreti legislativi 28 febbraio 2021, nn.36,37,38,39 e 40";
- l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n°102 del 07/08/2019 ad oggetto "Art.243 bis e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 e successive modificazioni ed integrazioni – Approvazione Piano di riequilibrio finanziario pluriennale";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°142 del 27/12/2023 ad oggetto: "Art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati (Del. GC n. 285 del 15/11/2023)";
- la deliberazione C.C. n. 99 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione C.C. n. 128 del 12/12/2023 art. 151 e 170 del Dlgs 18/8/2000 n° 267 e s.m.i. Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 (del. G.C. n° 284 del 15/11/2023);
- la deliberazione G.C. n° 15 del 19/1/2024 avente ad oggetto " Bilancio di Previsione 2024-2026- Esercizio 2024. Adeguamento degli stanziamenti iniziali dei residui attivi e passivi presunti alla data del 1/1/2024 e conseguenti variazioni di cassa ai sensi dell'art 175 comma 5 bis lett d) del D.lgs 267/2000 " ;

- la deliberazione della Giunta Comunale n°18 del 25/01/2024 ad oggetto "Art.169 D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per la gestione dell'esercizio finanziario 2024";
- deliberazione G.C. n. 39 del 27/02/2024 avente ad oggetto: PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE 2024-2026 – APPROVAZIONE;
- la deliberazione G.C. n° 47 del 13/03/2024 avente ad oggetto "Art 175 secondo comma del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Variazione n° 1/2024 al Bilancio di Previsione 2024-2026 adottata in via d'urgenza ai sensi del quarto comma";
- deliberazione G.C. n°84 del 24/04/2024 avente ad oggetto: "Art.3 D.Lgs.118/2011 e sm.i. – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi – Esercizio Finanziario 2023 e variazione di esigibilità degli accertamenti/impegni da reimputare sull'Esercizio 2024";
- la deliberazione G.C. n. 168 del 16/07/2024 avente ad oggetto: "Art. 175, ottavo comma del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni. Variazione di assestamento generale al Bilancio di previsione 2024-2026";
- la deliberazione G.C. n. 169 del 17/07/2024 avente ad oggetto: "Artt. 193 e 147-ter, secondo comma del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni. Salvaguardia degli equilibri di Bilancio 2024";
- la deliberazione C.C. n°74 del 31/07/2024 avente ad oggetto: "Artt. 151 e 170 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni. Documento Unico di Programmazione 2025-2027. Deliberazione di Giunta n°170 del 19/07/2024";
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., che disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'articolo 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro enti strumentali;
- l'Allegato 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" – articolo 3.10 al D. Lgs. 118/2011;
- il D. Lgs. 126/2014 introduce disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 42/2009;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156/357/514 in data 22.12.2014, ad oggetto "D. Lgs. 23 giugno 2011 e s.m.i.- Approvazione del nuovo regolamento di contabilità della città di Alessandria";
- il Regolamento Generale delle Entrate Comunali come modificato dal Consiglio Comunale con atto n°90 del 29/09/2022;
- la Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e n°97/2016 e s.m.i.;
- l'art. 41 dello Statuto Comunale;
- il decreto sindacale n°30 del 28/06/2024, con il quale è stato assegnato all'Ing. Luca Galandra l'incarico di Dirigente del Settore III Politiche di Sviluppo, Innovazione Sport e Tempo Libero;

DATO ATTO che, in ordine al presente provvedimento, il sottoscritto Direttore ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto riportato in narrativa costituisce parte integrante della presente determinazione;
2. **DI CONCEDERE** in gestione temporanea l'impianto sportivo comunale "G. Ferrari" sito in Alessandria, Via Tonso n.109/D, all'A.S.D. FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA, C.F. 96018350064, P.IVA 01735450064, avente sede in Alessandria, Via Monteverde n°31/33, alle seguenti principali condizioni stabilite dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 198 del 22/8/2024:
 - durata dell'affidamento dalla data del Verbale di consegna fino al 30/06/2025;
 - versamento di un canone ricognitorio di Euro 100,00;
 - spese per utenze, allacci, oneri accessori e manutenzione ordinaria a carico del gestore;
 - manutenzione straordinaria a carico del Comune di Alessandria qualora, a seguito di opportuna verifica da parte dei competenti uffici comunali, la stessa risultasse indifferibile ed indispensabile per la sicurezza e la fruibilità del bene;
 - oneri di vigilanza, custodia e assicurativi a carico del gestore;
3. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione qui allegato, per procedere alla stipula della stessa a mezzo di scrittura privata;
4. **DI PROCEDERE** alla consegna dell'impianto sportivo comunale "G. Ferrari" all'A.S.D. FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA nelle more di stipula del relativo contratto, stante la necessità di affidare con urgenza la gestione dell'immobile a tutela e salvaguardia del patrimonio comunale, fermo restando che, qualora il concessionario non produca la documentazione necessaria e non sottoscriva il contratto nei termini fissati dall'Amministrazione Comunale, si procederà alla revoca dell'affidamento, con obbligo di riconsegna dell'immobile e senza alcun onere a carico dell'Amministrazione stessa;
5. **DI ACCERTARE** a carico dell'ASD "FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA " C.F. 96018350064, P.IVA 01735450064, con sede in Alessandria, Via Monteverde n°31/33 la somma complessiva di Euro 100,00 a titolo di canone ricognitorio sul capitolo n°301030015 "Proventi diversi: impianti sportivi gestione indiretta" classificato alla voce E.3.01.03.01.003 del Piano dei Conti Finanziario Bilancio 2024 - Bilancio di previsione 2024-2026- Esercizio 2024;
6. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio Contratti ed al Settore IV Risorse Finanziarie, programmazione, bilancio e comunicazione per gli adempimenti di rispettiva competenza;
7. **DI COMUNICARE** la presente determinazione all'A.S.D. FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA presso la propria sede.

Il Dirigente Responsabile
Ing. Luca Galandra

ALLEGATI	POSTI AGLI ATTI
-Schema di convenzione;	- Manifestazione di interesse dell'A.S.D. FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA prot. n°75122 del 12/08/2024;



COMUNE DI ALESSANDRIA

Provincia di Alessandria

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione SETTORE III POLITICHE DI SVILUPPO, INNOVAZIONE, SPORT E TEMPO LIBERO nr.1383 del 26/08/2024

ESERCIZIO: 2024 <i>Accertamento di entrata</i> 2024 641		Data: 26/08/2024 Importo: 100,00	
Oggetto: GESTIONE TEMPORANEA DELL'IMPIANTO SPORTIVO G. FERRARI SITO IN ALESSANDRIA, VIA TONSO N.109/D			
SIOPE: 3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni Debitore: 0017047 - ASD FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA			
Bilancio			
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	7.480.774,31
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	4.749.520,30
Tipologia:	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	Accertamento nr. 641:	100,00
Categoria:	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti:	4.749.620,30
		Disponibilità residua:	2.731.154,01
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	140.600,00
Capitolo:	301030015	Accert. già assunti:	140.697,91
Oggetto:	Proventi diversi: impianti sportivi gestione indiretta.	Accertamento nr. 641:	100,00
		Totale accertamenti:	140.797,91
		Disponibilità residua:	-197,91
Progetto:			
Resp. entrata:	Settore Politiche di Sviluppo, Innovazione, Sport e Tempo Libero		
Resp. servizio:	Gestione Impianti Sportivi		

Il Presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile

ALESSANDRIA li, 26/08/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Monocchio Lorenza

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LORENZA BARBARA MONOCCHIO in data 26/08/2024