



Città di Alessandria
Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SERVIZIO AUTONOMO GARE, APPALTI E CONTRATTI**

N. generale **1312** del **16/07/2021**

OGGETTO: APPALTO SPECIFICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LOCALI COMUNALI NELL’AMBITO S.D.A.P.A. RETTIFICA. CIG 87926368C2.

La Determina viene pubblicata all’Albo pretorio dal 16/07/2021 al 31/07/2021.



CITTA' DI ALESSANDRIA

Servizio Autonomo Gare, Appalti e Contratti

OGGETTO: APPALTO SPECIFICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LOCALI COMUNALI NELL’AMBITO S.D.A.P.A. RETTIFICA. CIG 87926368C2.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IN P.O. DEL SERVIZIO AUTONOMO GARE, APPALTI E CONTRATTI

Premesso che, con determinazione n. 1106 del 16/06/2021, è stato indetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 55 e 61 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., nonché art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione n. 120/2020 e dal D.L. n. 77/2021, un appalto specifico per l’affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali nell’ambito del Sistema Dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (S.D.A.P.A.) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni;

che, con la citata determinazione, sono stati approvati i relativi atti di gara;

Preso Atto che, in data 17/06/2021, la gara è stata pubblicata sulla piattaforma elettronica Consip - Acquisti in rete della PA, accessibile all’indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it>, e ad alla stessa sono stati invitati tutti gli operatori economici ammessi alla categoria merceologica oggetto dell’Appalto Specifico (Categoria merceologia 1 “servizi di pulizia e igiene ambientale”), nei termini in dettaglio precisati nel Capitolato d’Oneri dell’Appalto Specifico;

Dato Atto che il termine di presentazione dell’offerta scadrà in data 20/07/2021 alle ore 23:59, mentre il termine di presentazione dei chiarimenti è scaduto in data 10/07/2021, ore 23:59;

che, entro tale termine sono pervenute numerose richieste di chiarimento, alle quali la stazione appaltante ha dato tempestivo riscontro tramite la piattaforma telematica;

Considerato che alcuni chiarimenti hanno fatto emergere l’opportunità di una rettifica del Capitolato tecnico dell’A.S. per la correzione di un errore materiale in quanto, a fronte della corretta indicazione del valore complessivo dell’importo a base d’asta, pari a € 796.039,14, il valore delle attività aggiuntive a canone presunto (€ 29.731,72) è stato erroneamente conteggiato due volte in quanto incluso in quello relativo le attività ordinarie;

che, dopo averne data ampia e immediata informativa agli operatori tramite l’apposita sezione del sistema, è stata trasmessa una richiesta di rettifica delle schede tecniche del Capitolato al gestore del sistema medesimo, onde correggere il suddetto errore materiale e rettificare i pesi da attribuire alle diverse attività da svolgere, nei termini di seguito precisati:

scheda Lotto 1 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica :

- Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese], valore unico ammesso da 0,894 a **0,891**;
- Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m², valore unico ammesso da 0,017 a **0,034**;
- Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h], valore unico ammesso da 0,002 a **0,003**;
- Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²], VALORE UNICO AMMESSO da 0,069 a **0,068**;

- Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h], VALORE UNICO AMMESSO da 0,01 a **0,003**;
- Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio], VALORE UNICO AMMESSO da 0,008 a **0,001**;
- Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€], VALORE UNICO AMMESSO da 739039,14 a **709307,42**.

che, inoltre, a seguito di ulteriori chiarimenti, è emersa la necessità di precisare che:

- Il Valore presunto del canone per le attività ordinarie (€ 709.307,42) è stato calcolato tenendo conto dell'incremento conseguente l'applicazione del fattore correttivo di 1,08, previsto all'art. 8.1.1 del Capitolato Tecnico SDAPA, a tutte le aree omogenee del Gruppo 1 ove le attività sono svolte su 6 giorni anziché su 5, mentre i singoli prezzi unitari delle suddette aree omogenee, riportati nel Capitolato Tecnico dell'AS, sono indicati al netto dell'incremento;
- il riferimento contenuto negli atti di gara alle "Specifiche integrative al Capitolato tecnico" deve esser letto come riferito all'Allegato 1A al Capitolato d'Oneri istitutivo dello SDAPA, che si concreta nel Capitolato Tecnico - Categoria merceologia 1: servizi di pulizia e igiene ambientale dello SDAPA.

che è pertanto necessario procedere all'approvazione formale della suddetta rettifica al Capitolato Tecnico dell'A.S. nonché delle precisazioni sopra riportate;

che la rettifica è un atto amministrativo, diretto all'eliminazione degli errori materiali di un provvedimento, introducendo quelle correzioni idonee a rendere l'atto conforme alla reale volontà della Pubblica amministrazione e che costituisce, quindi, estrinsecazione del principio di conservazione del provvedimento amministrativo ogni volta in cui si incorra in blande imperfezioni;

Ritenuto **che, per le motivazioni in premessa esplicitate si possa:**

1. **approvare la rettifica al Capitolato Tecnico dell'A.S., nei termini sotto riportati:**

scheda Lotto 1 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica :

- Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese], valore unico ammesso da 0,894 a **0,891**;
 - Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m², valore unico ammesso da 0,017 a **0,034**;
 - Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h], valore unico ammesso da 0,002 a **0,003**;
 - Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²], VALORE UNICO AMMESSO da 0,069 a **0,068**;
 - Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h], VALORE UNICO AMMESSO da 0,01 a **0,003**;
 - Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio], VALORE UNICO AMMESSO da 0,008 a **0,001**;
 - Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€], VALORE UNICO AMMESSO da 739039,14 a **709307,42**.
2. **dare atto che:**
 - Il Valore presunto del canone per le attività ordinarie (€ 709.307,42) è stato calcolato tenendo conto dell'incremento conseguente l'applicazione del fattore correttivo di 1,08, previsto all'art. 8.1.1 del Capitolato Tecnico SDAPA a tutte le aree omogenee del Gruppo 1, ove le attività sono svolte su 6 giorni anziché su 5, mentre i singoli prezzi unitari delle suddette aree omogenee, riportati nel Capitolato Tecnico dell'AS, sono indicati al netto dell'incremento;

Determinazione N. 1312 del 16/07/2021

- il riferimento contenuto negli atti di gara alle "Specifiche integrative al Capitolato tecnico" deve esser letto come riferito all'Allegato 1A al Capitolato d'Oneri istitutivo dello SDAPA, che si concreta nel Capitolato Tecnico - Categoria merceologia 1: servizi di pulizia e igiene ambientale dello SDAPA.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i. e s.m. e i.;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m. e i.;

In Forza:

- degli artt. 5 e 24 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con delibera G.C. n. 49 del 28/02/2013 e da ultimo modificato con delibera della G.C. n. 254 del 21/05/2020;
- dell'art. 3 del Regolamento disciplinante l'area delle posizioni organizzative, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 26/07/2018 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 21/05/2020;
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 333 del 12/12/2019, di istituzione del Servizio Autonomo Gare, Appalti e Contratti e della deliberazione n. 26 del 11 febbraio 2021, di attribuzione delle funzioni al Servizio;
- della determinazione dirigenziale n. 92 del 31/01/2020 e n. 517 del 01/04/2021;

la sottoscritta, in ordine al presente provvedimento, dichiara di averlo preventivamente controllato, ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i. la regolarità e la correttezza e

DETERMINA

per le motivazioni e considerazioni in premessa riportate:

1. DI APPROVARE la **rettifica al Capitolato Tecnico dell'A.S., nei termini sotto riportati:**

scheda Lotto 1 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica :

- Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese], valore unico ammesso da 0,894 a **0,891**;
 - Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m², valore unico ammesso da 0,017 a **0,034**;
 - Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h], valore unico ammesso da 0,002 a **0,003**;
 - Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²], VALORE UNICO AMMESSO da 0,069 a **0,068**;
 - Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h], VALORE UNICO AMMESSO da 0,01 a **0,003**;
 - Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio], VALORE UNICO AMMESSO da 0,008 a **0,001**;
 - Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€], VALORE UNICO AMMESSO da 739039,14 a **709307,42**.
2. DI DARE ATTO che:
 - Il Valore presunto del canone per le attività ordinarie (€ 709.307,42) è stato calcolato tenendo conto dell'incremento conseguente l'applicazione del fattore correttivo di 1,08, previsto all'art. 8.1.1 del Capitolato Tecnico SDAPA a tutte le aree omogenee del Gruppo 1, ove le attività sono svolte su 6 giorni anziché su 5, mentre i singoli prezzi unitari delle suddette aree omogenee, riportati nel Capitolato Tecnico dell'AS, sono indicati al netto dell'incremento;

Determinazione N. 1312 del 16/07/2021

- il riferimento contenuto negli atti di gara alle "Specifiche integrative al Capitolato tecnico" deve esser letto come riferito all'Allegato 1A al Capitolato d'Oneri istitutivo dello SDAPA, che si concreta nel Capitolato Tecnico - Categoria merceologia 1: servizi di pulizia e igiene ambientale dello SDAPA.
3. **DI DARE ATTO che la presente determinazione sia pubblicata sul sito www.acquistinretepa.it, nell'area riservata ai soli operatori economici invitati, e sul "Profilo del Committente" della Stazione Appaltante, sezione "Amministrazione Trasparente", indirizzo: <https://www.comune.alessandria.it/avvisi-pubblici>.**

IL RESPONSABILE IN P.O.

(D.ssa Mariagrazia D'Oca)

documento informatico sottoscritto digitalmente

(art. 24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. - D.P.C.M. 22 febbraio 2013)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

D'OCA MARIAGRAZIA;1;17198959