



Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE III POLITICHE DI SVILUPPO, INNOVAZIONE, SPORT E TEMPO
LIBERO**

N. generale **1274** del **02/08/2024**

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE TEMPORANEA DELLO STADIO COMUNALE GIUSEPPE MOCCAGATTA SITO IN ALESSANDRIA, VIA BELLINI ANG. SPALTO ROVERETO ANG. VIA ROSSINI ALL'A.S.D. FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 05/08/2024 al 20/08/2024.



CITTA' DI ALESSANDRIA

SETTORE III POLITICHE DI SVILUPPO, INNOVAZIONE, SPORT E TEMPO LIBERO
Ufficio Politiche di Sviluppo, Innovazione Sport e Tempo libero

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE TEMPORANEA DELLO STADIO COMUNALE GIUSEPPE MOCCAGATTA SITO IN ALESSANDRIA, VIA BELLINI ANG. SPALTO ROVERETO ANG. VIA ROSSINI ALL'A.S.D. FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Del Settore Politiche di Sviluppo, Innovazione Sport e Tempo Libero

PREMESSO CHE:

- il Comune di Alessandria è proprietario dell'immobile denominato "Stadio Comunale Giuseppe Moccagatta" sito in Alessandria, Spalto Rovereto ang Via Bellini, appartenente al Patrimonio Indisponibile del Comune ed individuato all'Agenzia del Territorio di Alessandria - Catasto Fabbricati al Foglio 132, part. 93, sub. 4, già in uso all'U.S. Alessandria Calcio 1912 s.r.l.;
- con convenzione Atto Notaio Pene Vidari di Torino Rep. n°72188 del 22/12/2016, l'Amministrazione Comunale di Alessandria aveva rinnovato la concessione dello Stadio Comunale "G. Moccagatta" all'U.S. Alessandria Calcio 1912 s.r.l., per un periodo di dodici anni dal 01.01.2016 al 31.12.2027;
- con Informativa n°55 del 01/07/2024, si era relazionato alla Giunta Comunale in merito al grave stato di inadempienza dell'U.S. Alessandria Calcio 1912 s.r.l. e la stessa Giunta si era espressa a favore sia della risoluzione anticipata di detta convenzione, sia di azioni di accertamento e riscossione di insoluti a carico della stessa Società;
- con determinazione n°1137 del 09/07/2024 è stata dichiarata la risoluzione contrattuale anticipata per gravi inadempimenti della Società concessionaria dello Stadio Moccagatta;
- con nota prot. n°66224 del 11/07/2024 l'U.S. Alessandria Calcio 1912 s.r.l. è stata convocata a presentarsi in data 01/08/2024 per la restituzione al Comune dell'immobile in oggetto, secondo quanto previsto all'art. 21.1 – Riconsegna - della Convenzione Rep n° 72188 del 22/12/2016;
- con Nota Informativa n°61 del 11/07/2024, la Giunta Comunale ha dato mandato al Dirigente del Settore III - Politiche di Sviluppo, Innovazione, Sport e Tempo Libero per l'avvio di una manifestazione d'interesse per la conduzione temporanea dello Stadio G. Moccagatta, a tutela e salvaguardia dell'immobile di proprietà comunale;
- l'Avviso pubblico di Manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione temporanea dell'impianto sportivo Stadio Comunale "G.Moccagatta" fino al 30/06/2025, approvato con determinazione n°1177 del 15/07/2024, è stato pubblicato in data 16/07/2024 sul sito web del Comune con scadenza alle ore 12,00 del 31/07/2024, e lo stesso prevedeva le seguenti principali condizioni per l'affidamento dell'immobile in oggetto:

- durata dalla data del verbale di consegna fino al 30/06/2025;
- canone annuo ricognitorio pari ad Euro 100,00;
- utenze e manutenzione ordinaria a carico del conduttore;
- manutenzione straordinaria a carico del Comune di Alessandria qualora, a seguito di opportuna verifica da parte dei competenti uffici comunali, risultasse urgente ed indispensabile per il prosieguo delle normali attività sportive già programmate;
- oneri di vigilanza e custodia oltre che assicurativi a carico del conduttore;

PRESO ATTO che, entro il termine di scadenza dell'Avviso pubblico, è pervenuta una sola offerta prot n° 71934 del 31/07/2024 da parte dell'A.S.D. FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA, come risulta dall'elenco dei partecipanti pervenuto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Alessandria;

DATO ATTO che in detta offerta, redatta sul modello allegato all'Avviso Pubblico l'A.S.D. FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA, CF 96018350064 P.IVA 01735450064 avente sede in Alessandria Via Monteverde 31/33, quale variazione di denominazione sociale di A.S.D. ASCA deliberata con verbale del 10/07/2024, con nuovo Statuto, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 15/07/2024 n° 597 serie 3, ha dichiarato di possedere i requisiti previsti e di disporre dei mezzi e personale necessario per eseguire il servizio sportivo richiesto con l'Avviso pubblicato, oltre a:

- praticare la disciplina del calcio da oltre 60 anni con una Prima Squadra che ha partecipato come A.S.D. ASCA al Campionato FIGC 2023/2024 Prima categoria Girone G Piemonte e già iscritta per la stagione 2024/2025 con la Prima Squadra al Campionato Promozione Girone D Piemonte con la denominazione ASD FORZA E CORAGGIO ALESSANDRIA;
- svolgere la propria attività anche nel Settore Giovanile che ha partecipato con più categorie ai campionati della Stagione Sportiva 2023/2024 (da Piccoli Amici 2017 a Juniores Regionali 2005/2006) ed è iscritto con le stesse categorie ai campionati per la stagione sportiva 2024/2025;
- possedere adeguata esperienza nella gestione di impianti sportivi quali l'impianto sportivo comunale "Banchemo" in V.le Teresa Michel 38 e l'impianto sportivo comunale " Cattaneo" in Via Monteverde 33;
- impegnarsi nel perseguire obiettivi di sostenibilità in ambito sociale, di inclusione nei confronti del territorio, anche extra comunale con più iniziative di promozione ed avvio allo sport per ragazzi in particolare situazione di difficoltà economica e/o disagio sociale;

DATO ATTO, inoltre, che alla data del 01/08/2024 l'US Alessandria Calcio 1912, tramite proprio delegato e con sottoscrizione di apposito verbale, ha proceduto alla riconsegna dello Stadio Comunale "G. Moccagatta";

VISTA la proposta di deliberazione n° 303 del 01/08/2024 approvata dalla Giunta Comunale in data 01/08/2024 e con la quale ha stabilito di:

- accogliere l'offerta presentata dall'ASD Forza e Coraggio Alessandria di farsi carico della gestione temporanea dello Stadio Comunale Moccagatta fino al 30/06/2025 in attesa di individuare, tramite selezione pubblica e con gli atti necessari, un soggetto, in possesso di specifici requisiti e capacità professionale ed economica, interessato ad una concessione pluriennale dello stesso immobile;
- concedere all'A.S.D. Forza e Coraggio Alessandria, C.F. 96018350064, P.IVA 01735450064, avente sede in Alessandria Via Monteverde 31/33 la gestione temporanea dello Stadio

Comunale Moccagatta a decorrere dalla data del verbale di consegna e fino al 30/06/2025 alle seguenti principali condizioni ;

- durata dalla data del verbale di consegna fino al 30/06/2025;
- canone annuo ricognitorio pari ad Euro 100,00;
- utenze e manutenzione ordinaria a carico del conduttore;
- manutenzione straordinaria a carico del Comune di Alessandria qualora, a seguito di opportuna verifica da parte dei competenti uffici comunali, risultasse urgente ed indispensabile per il prosieguo delle normali attività sportive già programmate;
- oneri di vigilanza e custodia oltre che assicurativi a carico del conduttore;

RITENUTO pertanto possibile, in assenza di proprie risorse interne qualificate per gestire direttamente detto impianto, e nel primario interesse di procedere con urgenza, al fine di salvaguardare la conservazione dell'immobile in oggetto, facente parte del Patrimonio Indisponibile del Comune di Alessandria, oltre che consentire lo svolgimento di attività sportiva e quindi il perseguimento di propri scopi istituzionali, ad affidare in concessione temporanea lo Stadio comunale "G. Moccagatta" all'A.S.D. Forza e Coraggio Alessandria, alle principali condizioni definite nella proposta di deliberazione n° 303 del 01/08/2024 approvata dalla Giunta Comunale in data 01/08/2024 e riportate nell'allegato schema di convenzione;

VISTI:

- il D.Lgs n°267/2000 e s.m.i. "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 147 bis del D.Lgs n°267/2000 e s.m.i. rubricato "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- l'art. 107 del D.lgs n°267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs n°36 del 28 febbraio 2021 in materia di riordino e riforma delle disposizioni in materia di enti sportivo professionistici e dilettantistici nonché di lavoro sportivo;
- il D.Lgs n°38 del 28 febbraio 2021 in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi;
- il D.Lgs n°39 del 28 febbraio 2021 in materia di semplificazione di adempimenti relativi agli organismi sportivi;
- il D.Lgs n°120 del 29 agosto 2023 "Disposizioni integrative e correttive dei decreti legislativi 28 febbraio 2021, nn.36,37,38,39 e 40";
- il D. Lgs n°36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°99 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°128 del 12/12/2023 "Art.151 e 170 D.lgs 18 agosto 2000, n°267 e successive modifiche e integrazioni. Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (Deliberazione di Giunta Comunale n°284 del 15/11/2023)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°142 del 27/12/2023 ad oggetto: "Art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati (Del. GC n. 285 del 15/11/2023) ";

- la deliberazione della Giunta Comunale n°18 del 25/01/2024 ad oggetto "Art.169 D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per la gestione dell'esercizio finanziario 2024";
- deliberazione G.C. n. 39 del 27/02/2024 avente ad oggetto: Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026 – Approvazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 13/03/2024 ad oggetto: "Art. 175 secondo comma del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i. Variazione n.1/2024 al Bilancio di previsione 2024-2026 adottata in via d'urgenza ai sensi quarto comma.";
- deliberazione G.C. n°84 DEL 24/04/2024 avente ad oggetto: "Art.3 D.Lgs.118/2011 e sm.i. – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi – Esercizio Finanziario 2023 e variazione di esigibilità degli accertamenti/impegni da reimputare sull'Esercizio 2024";
- l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;
- il decreto sindacale n°30 del 28/06/2024, con il quale è stato assegnato all'Ing. Luca Galandra l'incarico di Dirigente del Settore III Politiche di Sviluppo, Innovazione Sport e Tempo Libero;

DATO ATTO che, in ordine al presente provvedimento, il sottoscritto Direttore ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che quanto riportato in narrativa costituisce parte integrante della presente determinazione;
- 2) DI CONCEDERE all'A.S.D. Forza e Coraggio Alessandria CF 96018350064 P.IVA 01735450064 avente sede in Alessandria Via Monteverde 31/33, in adempimento della Deliberazione della Giunta Comunale del 01/08/2024 – proposta n° 303 del 01/08/2024, la gestione temporanea dello Stadio Comunale Moccagatta a decorrere dalla data del verbale di consegna e fino al 30/06/2025 alle seguenti principali condizioni riportate nell'allegato schema di convenzione:
 - durata dalla data del verbale di consegna fino al 30/06/2025;
 - canone annuo ricognitorio pari ad Euro 100,00;
 - utenze e manutenzione ordinaria a carico del conduttore;
 - manutenzione straordinaria a carico del Comune di Alessandria qualora, a seguito di opportuna verifica da parte dei competenti uffici comunali, risultasse urgente ed indispensabile per il prosieguo delle normali attività sportive già programmate;
 - oneri di vigilanza e custodia oltre che assicurativi a carico del conduttore;
- 3) DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione ed il Piano di Conduzione Tecnica per procedere alla stipula della stessa a mezzo di scrittura privata;
- 4) DI PROCEDERE alla consegna dello Stadio Comunale G. Moccagatta all'A.S.D. "Forza e Coraggio Alessandria" nelle more di stipula del relativo contratto, stante la necessità di affidare con urgenza la gestione dell'immobile in oggetto a tutela e salvaguardia del patrimonio comunale, fermo restando che, qualora il concessionario non produca la documentazione necessaria e non sottoscriva il contratto nei termini fissati dall'Amministrazione Comunale, si procederà alla revoca dell'affidamento, con obbligo di riconsegna dell'immobile e senza alcun onere a carico dell'Amministrazione stessa;

- 5) DARE ATTO che si procederà con successivo provvedimento all'accertamento del canone annuo ricognitorio di € 100,00 (centoeuro/00)
- 6) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Contratti per gli adempimenti di competenza;
- 7) DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'A.S.D. "Forza e Coraggio Alessandria" presso la propria sede.

Il Dirigente Responsabile
Ing. Luca Galandra

ALLEGATI	POSTI AGLI ATTI
-Schema di convenzione -Piano di conduzione tecnica	- Offerta prot. n° 71934 del 31/07/2024

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Luca Galandra in data 02/08/2024