



**Città di Alessandria**  
Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
SERVIZIO AUTONOMO GARE, APPALTI E CONTRATTI**

N. generale **2390** del **01/12/2021**

**OGGETTO: APPALTO SPECIFICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LOCALI COMUNALI. ESCLUSIONE OFFERTE. CIG 87926368C2**

La Determina viene pubblicata all’Albo pretorio dal 01/12/2021 al 16/12/2021.



## CITTA' DI ALESSANDRIA

Servizio Autonomo Gare, Appalti e Contratti

**OGGETTO:** APPALTO SPECIFICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LOCALI COMUNALI. ESCLUSIONE OFFERTE. CIG 87926368C2

### IL RESPONSABILE IN P.O. DEL SERVIZIO AUTONOMO GARE, APPALTI E CONTRATTI

**Premesso** che, con determinazione n. 1106 del 16/06/2021, è stato indetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 55 e 61 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., nonché art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione n. 120/2020 e dal D.L. n. 77/2021, come a sua volta modificato dalla legge di conversione n. 108/2021, un appalto specifico per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali nell'ambito del Sistema Dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (S.D.A.P.A.) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni;

che, con la suddetta determinazione, sono stati approvati i relativi documenti di gara e si è disposto di aggiudicare la gara al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata nel Capitolato D'oneri;

**Preso Atto** che in data 17/06/2021, la gara è stata pubblicata sulla piattaforma elettronica Consip - Acquisti in rete della PA, accessibile all'indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it>, e alla stessa sono stati invitati tutti gli operatori economici ammessi alla categoria merceologica oggetto dell'Appalto Specifico (Categoria merceologia 1 "servizi di pulizia e igiene ambientale"), nei termini in dettaglio precisati nel Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico;

che della procedura è stata data, altresì, notizia tramite pubblicazione sul "Profilo del Committente" della Stazione Appaltante, sezione "Amministrazione Trasparente", indirizzo: <https://www.comune.alessandria.it/avvisi-pubblici> e sulla piattaforma informatica dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;

che il termine per la presentazione delle offerte, era fissato, pena l'esclusione, nelle ore 23,59 del 20/07/2021;

**Dato Atto** che, entro il suddetto termine, fissato, sono pervenute le seguenti offerte:

| Denominazione concorrente    | Forme di partecipazione   | Data presentazione offerta |
|------------------------------|---|----------------------------|
| A.ME.F. MULTISERVICE SRL     | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 20/07/2021 18:17:12        |
| ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 20/07/2021 11:44:02        |
| ADLER SYSTEM SERVICE SRL     | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 20/07/2021 16:45:38        |
| ASAP SERVICES SRL            | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 16/07/2021 12:28:50        |
| AUREA SERVIZI S.R.L.         | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 20/07/2021 14:59:55        |
| AURORA S.R.L.                | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 20/07/2021 09:49:03        |
| C.M. SERVICE S.R.L.          | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 14/07/2021 16:39:59        |

Determinazione N. 2390 del 01/12/2021

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL                                 | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 19/07/2021 17:28:12 |
| CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI                               | Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) | 20/07/2021 20:49:10 |
| CONSORZIO STABILE LGA SERVICE                                   | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)  | 20/07/2021 23:19:27 |
| COOPERATIVA CICLAT SAN MARCO SOCIETA' COOPERATIVA               | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 17:52:15 |
| COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOP. SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 16:23:25 |
| DUCOPS SERVICE SOC. COOP.                                       | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 09:42:54 |
| DUSSMANN SERVICE SRL  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 18:39:14 |
| EASY CLEAN G.S. SRL   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 15:01:11 |
| EURO&PROMOS FM S.P.A.   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 16/07/2021 12:02:01 |
| EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.                               | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 21:54:31 |
| FIDENTE   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 15:02:41 |
| GLH SRL   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 11:25:44 |
| GRATTACASO  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 17:20:07 |
| HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA                                     | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 19:21:55 |
| HOLDING SERVICE S.R.L.  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 16:20:33 |
| IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.                            | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)  | 20/07/2021 15:06:47 |
| IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI                         | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 09:20:41 |
| ISSITALIA A. BARBATO SRL  | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)  | 16/07/2021 11:44:09 |
| ITALIANA SERVIZI S.P.A.   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 18:17:04 |
| L'AMBIENTE S.R.L.   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 17:50:52 |
| LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.                                   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 13:13:05 |
| MEDIACENTER SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE ARL                 | Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) | 16/07/2021 14:15:33 |
| MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO                                  | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)  | 20/07/2021 09:19:17 |
| OPEN CLEAN SRL  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 15:58:28 |
| PFE S.P.A.  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 19/07/2021 17:01:04 |
| PILÒ SRL  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 15:21:10 |
| PULIEXECUTIVE S.R.L.  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 16/07/2021 14:58:13 |
| PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA                                  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 19/07/2021 16:11:10 |
| PULISTAR SRL  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 19/07/2021 15:16:05 |
| RTI Servizi Ambientali S.r.l./ASB S.r.l.                        | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)  | 20/07/2021 15:48:49 |
| SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.                                 | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 16/07/2021 17:25:56 |
| SERVIZI ASSOCIATI SOC. COOP.                                    | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 16/07/2021 12:20:33 |
| SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI                      | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | 20/07/2021 13:08:41 |
| SIALIA S.C.A.R.L  | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa                        | 19/07/2021 17:27:25 |

Che, in esito alle valutazioni effettuate sulla documentazione presentata dalla Ditte partecipanti, con determinazione n. 1480 del 04/08/2021 sono state tutte ammesse formalmente al seguito della procedura in oggetto;

**Considerato** che il giorno 08/09/2021, come si evince dal verbale, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale, la Commissione giudicatrice, nominata con determina n. 1401 del 23/07/2021, ha avviato la fase di verifica delle offerte tecniche presentate e controllo della relativa documentazione;

che la fase di verifica è proseguita nei giorni 09/09/2021, 11/10/2021, 13/10/2021 e 27/10/2021, come si evince dai relativi verbali, allegati alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;

che nell'anzidetta fase si è proceduto a verificare, singolarmente per ciascun concorrente secondo l'ordine automaticamente predisposto dal portale, la presenza della documentazione richiesta nei termini di cui al parag. 8 del Capitolato d'Oneri;

che la Commissione, nel corso delle anzidette sedute, ha ritenuto che la documentazione presentata dalle Ditte di seguito elencate non fosse idonea, per le motivazioni in dettaglio riportate nei relativi verbali, trasmessi alla scrivente con nota n. 216317 del 24/11/2021, cui si fa integrale rinvio *per relationem*, proponendone l'esclusione:

|   |
|---|
| A.ME.F. MULTISERVICE SRL  |
| ADLER SYSTEM SERVICE SRL  |
| AUREA SERVIZI S.R.L.  |
| AURORA S.R.L.   |
| CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL                                 |
| CONSORZIO STABILE LGA SERVICE                                   |
| COOPERATIVA CICLAT SAN MARCO SOCIETA' COOPERATIVA               |
| COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOP. SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS |
| DUCOPS SERVICE SOC. COOP.                                       |
| EASY CLEAN G.S. SRL   |
| GLH SRL   |
| HOLDING SERVICE S.R.L.  |
| IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI                         |
| LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.                                   |
| MEDIACENTER SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE ARL                 |
| OPEN CLEAN SRL  |
| PFE S.P.A.  |
| PULIEXECUTIVE S.R.L.  |
| PULISTAR SRL  |
| RTI Servizi Ambientali S.r.l./ASB S.r.l.                        |
| SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.                                 |
| SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI                      |
| SIALIA S.C.A.R.L  |

che, in particolare, le carenze documentali rilevate dalla Commissione in relazione a ciascuna delle Ditte per le quali sono stati ritenuti sussistenti i presupposti per l'esclusione, afferiscono ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, il cui rispetto, obbligatorio *ex lege*, doveva essere dimostrato, nei termini disciplinati dal relativo decreto ministeriale, richiamato dal Capitolato Speciale d'oneri, già in sede di presentazione dell'offerta, come reiteratamente chiarito in sede giurisprudenziale (ex plurimis: TAR Lazio, Roma, sez. I bis, 02.08.2021 n. 9140), pena l'esclusione dell'offerta;

che la valutazioni effettuate dalla Commissione di gara risultano compatibili con la disciplina dei CAM, nonché con la restante normativa vigente in materia;

**Ritenuto** che, pertanto, per le motivazioni e considerazioni sopra riportate, in qualità di RUP e Responsabile del Servizio Autonomo gare, appalti e contratti, si possa:

1. escludere formalmente al seguito della procedura di gara in oggetto le offerte presentate dalle seguenti Ditte:

|   |
|---|
| A.ME.F. MULTISERVICE SRL  |
| ADLER SYSTEM SERVICE SRL  |
| AUREA SERVIZI S.R.L.  |
| AURORA S.R.L.   |
| CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL                                 |
| CONSORZIO STABILE LGA SERVICE                                   |
| COOPERATIVA CICLAT SAN MARCO SOCIETA' COOPERATIVA               |
| COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOP. SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS |
| DUCOPS SERVICE SOC. COOP.                                       |
| EASY CLEAN G.S. SRL   |

|   |
|---|
| GLH SRL   |
| HOLDING SERVICE S.R.L.                          |
| IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI         |
| LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.                   |
| MEDIACENTER SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE ARL |
| OPEN CLEAN SRL                                  |
| PFE S.P.A.                                      |
| PULIEXECUTIVE S.R.L.                            |
| PULISTAR SRL                                    |
| RTI Servizi Ambientali S.r.l./ASB S.r.l.        |
| SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.                 |
| SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI      |
| SIALIA S.C.A.R.L                                |

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120) e ss.mm.ii., come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come modificato dalla legge di conversione n. 108/2021;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**In forza:**

- degli artt. 5 e 24 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con delibera G.C. n. 49 del 28/02/2013 e da ultimo modificato con delibera della G.C. n. 95 del 21/05/2020;
- dell'art. 3 del Regolamento disciplinante l'area delle posizioni organizzative, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 26/07/2018 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 21/05/2020;
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 333 del 12/12/2019, di istituzione del Servizio Autonomo Gare, Appalti e Contratti e della deliberazione n. 26 del 11 febbraio 2021, di attribuzione delle funzioni al Servizio;
- della determinazione dirigenziale n. 92 del 31/01/2020 e n. 517 del 01/04/2021;

la sottoscritta, in ordine al presente provvedimento, dichiara di averlo preventivamente controllato, ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i., la regolarità e la correttezza e

**D E T E R M I N A**

sulla base delle motivazioni e per le considerazioni in premessa riportate:

1. di **ESCLUDERE** formalmente al seguito della procedura di gara in oggetto le offerte presentate dalle seguenti Ditte:

|   |
|---|
| A.ME.F. MULTISERVICE SRL  |
| ADLER SYSTEM SERVICE SRL  |
| AUREA SERVIZI S.R.L.  |
| AURORA S.R.L.   |
| CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL                                 |
| CONSORZIO STABILE LGA SERVICE                                   |
| COOPERATIVA CICLAT SAN MARCO SOCIETA' COOPERATIVA               |
| COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOP. SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS |
| DUCOPS SERVICE SOC. COOP.                                       |
| EASY CLEAN G.S. SRL   |
| GLH SRL   |
| HOLDING SERVICE S.R.L.  |
| IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI                         |
| LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.                                   |
| MEDIACENTER SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE ARL                 |
| OPEN CLEAN SRL  |
| PFE S.P.A.  |
| PULIEXECUTIVE S.R.L.  |
| PULISTAR SRL  |
| RTI Servizi Ambientali S.r.l./ASB S.r.l.                        |

|   |
|---|
| <b>SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.</b>            |
| <b>SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI</b> |
| <b>SIALIA S.C.A.R.L</b>                           |

2. di **COMUNICARE** il presente provvedimento a mezzo pec entro cinque giorni dalla sua adozione, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis e 5, del D.L.gs.n. 50/2016;
3. di **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente;
4. di **PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

Il Responsabile  
Servizio Autonomo Gare, Appalti e Contratti  
Mariagrazia D'oca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

D'OCA MARIAGRAZIA in data 01/12/2021