



Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 03/04/2025

OGGETTO: MODIFICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 12 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S. M. E I..DELIBERAZIONE G.C. N. 91/2025

L'anno **2025** il giorno **3** del mese di **Aprile** alle ore 17.30, nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta Ordinaria e pubblica i componenti del Consiglio Comunale.

Risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
ABONANTE Giorgio Angelo	NO	Gentiluomo Francesco	SI
Arbuffi Maura	NO	Giustetto Giulia	SI
Arlenghi Massimo	NO	Gotta Maria Teresa	SI
Bazzoni Marco	SI	Locci Emanuele	NO
Benzi Roberto	SI	Lumiera Cinzia	NO
Bianchini Giuseppe	NO	Malagrino Diego	NO
Buzzi Alessandro	SI	Mazzoni Cristina	SI
Buzzi Langhi Davide	NO	Pellegrino Maurizio	SI
Castelli Ezio	SI	Priano Fabrizio	NO
Coloris Daniele	SI	Roggero Mattia	NO
Como Lodovico	SI	Rossa Maria Rita	SI
Cuttica di Revigliasco Gianfranco	NO	Santoro Santina	SI
Demarte Vincenzo	NO	Sciaudone Maurizio	NO
Di Saverio Adriano	NO	Sfienti Luigi	NO
Di Tullio Andrea	SI	Vanin Valerio	SI
Farahat Youness	SI	Venturino Alvaro	NO
Ferraris Luca	SI		

Presenti : 17 Assenti : 16

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Dr. Coloris Daniele nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Pepe Lucia ed invita i presenti a trattare la sopra estesa proposta Consiglio Comunale 46 del 03/04/2025

Su proposta n. 57 del 01/04/2025

OGGETTO: MODIFICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 12 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S. M. E I..DELIBERAZIONE G.C. N. 91/2025

Il Responsabile del SETTORE II URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO propone il seguente testo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

ai sensi dell'art. 32 del Vigente Regolamento del Consiglio Comunale

Il Presidente invita l'Assessore Mazzoni ad illustrare la proposta sopra indicata sulla quale ha espresso parere favorevole la Commissione Consiliare Sviluppo del Territorio (seguono interventi conservati agli atti d'ufficio su supporto audio)

Entrano i Cons. Bianchini, Cuttica Di Revigliasco, Locci, Roggero, Sfienti (pres. 22)

Intervengono per discussione generale i Cons. Como, Gotta, Sfienti

(seguono interventi conservati agli atti d'ufficio su supporto audio)

PREMESSO che:

- il Comune di Alessandria è dotato di P.R.G.C. (detto PRGC '90, data della sua prima elaborazione, riformulato a seguito della alluvione del 1994), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.36 del 07/02/2000 (rettificata con Deliberazione della Giunta Regionale n.13 del 13/04/2000).
- le ultime Varianti al P.R.G.C. poste in approvazione sono relative alle D.C.C. n. 31 del 26/04/2023 e n. 16 del 14/03/2024.

RILEVATO che:

- si rendono necessarie ulteriori modificazioni allo strumento urbanistico vigente ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i..
- le modificazioni di cui al comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., sono:
 - a) *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
 - b) *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
 - c) *gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
 - d) *le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*

- e) *le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*
 - f) *le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*
 - g) *la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;*
 - h) *gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.*
- le proposte di modifica al PRG oggetto del presente provvedimento, come esplicitato nell'allegata "Relazione Illustrativa, Modificazioni febbraio 2025", sono tutte riconducibili alle lettere "a", "b", "c", del sopra richiamato articolo della Legge Regionale.
 - dette modificazioni perseguono pertanto l'obiettivo limitato alla correzione degli errori materiali negli elaborati di PRGC, e alla risoluzione di problematiche configurative dello strumento urbanistico vigente.

PRESO ATTO che l'Ufficio Pianificazione Generale ha provveduto alla redazione della documentazione relativa alle modifiche oggetto del provvedimento e che gli elaborati tecnici risultano così costituiti:

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni febbraio 2025

2. NORME DI ATTUAZIONE - Modificazioni febbraio 2025

3. TAVOLE DI PIANO secondo il seguente sviluppo:

Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva:

Fascicolo Tavola 4 – 15

"Destinazioni d'uso del suolo"

Tavola 4 – 15 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 15 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 21

"Destinazioni d'uso del suolo"

Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 24

"Destinazioni d'uso del suolo"

Tavola 4 – 24 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 24 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 25

"Destinazioni d'uso del suolo"

Tavola 4 – 25 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 25 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 26

"Destinazioni d'uso del suolo"

Tavola 4 – 26 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 26 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 36

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 36 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 36 scala 1:2000 (definitiva)

VISTI

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- L’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, rubricato “Controllo di regolarità amministrativa contabile”;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 in data 07/08/2019 ad oggetto “Art.243 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. Approvazione del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale”;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 134 del 10/12/2024 avente ad oggetto: Artt. 151 e 170 d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027 (deliberazione G.C. n. 292 in data 08/11/2024) esame e votazione emendamenti. discussione e votazione finale;
- La deliberazione di Consiglio c.le n. 135 del 16/12/2024 ad oggetto "Art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati";
- Deliberazione G.C. n. 13 del 16/01/2025 ad oggetto "Art.169 D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per la gestione dell’esercizio finanziario 2025";
- La deliberazione G.C. n. 48 del 27/02/2025 ad oggetto: PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE 2025-2027;
- Lo Statuto comunale, da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 31 marzo 2015;
- Il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156 in data 22 dicembre 2014;
- Il vigente Regolamento del Consiglio Comunale da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 26 aprile 2022;
- Il decreto sindacale n. 10 del 28/02/2025 con cui è stato conferito all’Arch. Claudio Delponte l’incarico di dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo economico;

PRESO ATTO che

ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sono stati resi i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile dei Responsabili dei Servizi interessati, espressi come segue:

- Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione reso dal Dirigente responsabile pro tempore del Settore Urbanistica e sviluppo economico
Arch. Claudio Delponte
- Parere non dovuto in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione reso dal Dirigente responsabile pro tempore del Settore Risorse Finanziarie, Bilancio, personale e comunicazione istituzionale
Dott.ssa Lorenza Monocchio

Con voti 18 favorevoli (Bazzoni, Benzi, Bianchini, Buzzi, Castelli, Coloris, Como, Di Tullio, Farahat, Ferraris, Gentiluomo, Giustetto, Gotta, Mazzoni, Pellegrino, Rossa, Santoro, Vanin), nessun contrario e 4 astenuti (Cuttica Di Revigliasco, Locci, Roggero, Sfienti), resi mediante votazione elettronica

DELIBERA

per le motivazioni sopra riportate e con votazione unanime espressa nelle forme di Legge

1) DI APPROVARE le modifiche al Piano Regolatore Generale vigente in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 12, come proposte dai seguenti elaborati posti in allegato:

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni febbraio 2025

2. NORME DI ATTUAZIONE - Modificazioni febbraio 2025

3. TAVOLE DI PIANO secondo il seguente sviluppo:

Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva:

Fascicolo Tavola 4 – 15

"Destinazioni d'uso del suolo"

Tavola 4 – 15 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 15 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 21

"Destinazioni d'uso del suolo"

Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 24

"Destinazioni d'uso del suolo"

Tavola 4 – 24 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 24 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 25

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 25 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 25 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 26

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 26 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 26 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 36

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 36 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 36 scala 1:2000 (definitiva)

2) DI DARE MANDATO al Settore Urbanistica e Sviluppo Economico affinché si provveda agli adempimenti di legge.

Escono i Cons. Cuttica Di Revigliasco, Locci, Mazzoni, Roggero, Sfienti (pres. 17)

e con successiva votazione unanime espressa ai sensi di Legge e resa in forma palese

DATO ATTO che occorre delineare celermente, le indicazioni rispondenti alle previsioni di pianificazione urbanistica e di governo del territorio comunale.

Con voti unanimi favorevoli (17 su 17) (Bazzoni, Benzi, Bianchini, Buzzi, Castelli, Coloris, Como, Di Tullio, Farahat, Ferraris, Gentiluomo, Giustetto, Gotta, Pellegrino, Rossa, Santoro, Vanin), resi mediante votazione elettronica

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’ art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni.

Allegati:

- 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni *febbraio 2025***
- 2. NORME DI ATTUAZIONE - Modificazioni *febbraio 2025***
- 3. TAVOLE DI PIANO:**

Fascicolo Tavola 4 – 15

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 15 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 15 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 21

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 24

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 24 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL CONSIGLIERE
COLORIS DANIELE

IL SEGRETARIO GENERALE
PEPE LUCIA