

## “ ALLEGATO 4 ”

### SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE IN GODIMENTO D'USO

OGGETTO: Immobile di proprietà comunale ubicato in Alessandria, spalto Borgoglio n.8 denominato “Bocciofilo Alessandrino”

L'anno ... .. addì ... .. del mese di ... .. con la presente scrittura privata

tra

il **Comune di Alessandria**, Piazza della Libertà, 1 Alessandria, C.F./ P. IVA 00429440068, per il quale interviene ... .., nato a ... .. il ... .., in qualità di Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio, ivi domiciliato, che agisce ai sensi dell'art. 41 dello Statuto ed in virtù della Determinazione dirigenziale n. ... .. del ... .. per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che rappresenta, da ora denominato COMUNE;

e

il/la ... .., da ora denominato/a CONCESSIONARIO;

Premesso che:

Il Comune di Alessandria è proprietario di un immobile ubicato in Alessandria, spalto Borgoglio n.8 n. 3 denominato “Bocciofilo Alessandrino” avente:

- una “porzione commerciale” censita all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Alessandria Territorio - Catasto Fabbricati al Foglio 117 mappale 173 subalterno 1 (parte), zona censuaria 1 categoria C/4 e così suddivisa:

- Bar/Ristorante.....sup.mq.106,00
- Locari servizio Bar/Ristorante.....sup,mq. 27,00
- Sala Bigliardo.....sup.mq. 95,00
- Locali servizio sala bigliardo.....sup.mq.23,00

TOTALI mq.251,00

- una "pozione ricreativa" censita all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Alessandria Territorio  
- Catasto Fabbricati al Foglio 117 mappale 173 sub 1 (parte), zona censuaria 1, categoria C/4 dove sono ubicati:

- Due campi da bocce.....sup.mq. 658,00
- Parcheggio avente .....sup.mq. 223,00

TOTALE sup.mq. 881,00

- con Determinazione dirigenziale n. ... .. del ... .., esecutiva, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 18.10.2018, si disponeva di concedere in godimento d'uso l'immobile di cui sopra al ... .. alle particolari condizioni contenute nel presente contratto;

e ratificando ed approvando quanto espresso in premessa

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

1. Il COMUNE, come sopra rappresentato, concede in uso al CONCESSIONARIO, che in persona di chi sopra accetta, l'immobile di proprietà comunale denominato "Bocciofilo Alessandrino", sito in Alessandria, spalto Borgoglio n.8, come in premessa individuato e così come risulta dalle planimetrie allegate al presente contratto per costituirne parte integrante.
2. La durata della concessione è stabilita in anni 9 (nove) a decorrere dalla data del verbale di consegna da redigersi in contraddittorio tra le parti; dopo tale periodo il CONCESSIONARIO si impegna per sé e per i suoi aventi causa, a restituire l'immobile libero e sgombro da persone e/o cose, nella piena disponibilità del COMUNE; al cessare della concessione l'immobile dovrà essere riconsegnato in normale stato di conservazione e manutenzione salvo il deperimento d'uso.
3. Il CONCESSIONARIO è tenuto a corrispondere con pagamento anticipato al COMUNE il canone annuo di € ... .. (euro ... .. /00) più IVA di legge; detto canone sarà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno e senza la necessità di comunicazione alcuna, in base al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati intervenuta nell'anno precedente assumendo, quale base di calcolo della variazione annuale ISTAT, l'indice del mese antecedente il mese di decorrenza del canone.
4. Il CONCESSIONARIO è tenuto ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ad evitare di cagionare nell'esercizio della concessione danni di qualsiasi genere e specie a persone e/o cose ai sensi delle normative vigenti.
5. La presente concessione è rilasciata in via precaria e fatti salvi i diritti di terzi. Il COMUNE si riserva la facoltà di: